

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Nagysáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tanácstermében 2024. szeptember 25-én megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Balogh Miklós polgármester

**Képviselők:** Sándor Tibor alpolgármester

Dworák László képviselő

Kovács Attila képviselő

Lovász Csaba képviselő

Molnár János képviselő

Sándor Tamás képviselő

**Meghívottak:** Dr. Tarnóczy Tünde jegyző,

**Jegyzőkönyv-vezető:** Üveges Ferencné

**Balogh Miklós polgármester:** Köszöntötte a megjelent vendégeket és a képviselőket.

Megállapította, hogy az ülés törvényesen került összehívásra, a testületből jelen van 7 fő így az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv-vezetésre felkérte Üveges Ferencnét.

Napirendi pontok:

1. Két ülés közötti események és lejárt határidejű határozatok elfogadása  
Előadó: Balogh Miklós polgármester
2. Bajóti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetés módosításának elfogadása  
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző
3. Nagysáp Község Önkormányzat 2024. évi II. negyedéves költségvetési rendelet módosításának elfogadása  
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző
4. Bajóti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetés félévi beszámolójának elfogadása  
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző
5. Nagysáp Község 2024 évi költségvetés féléves beszámolójának elfogadása  
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző

6. Nagysáp Község Önkormányzat Szervezet és Működési Szabályzat módosításának elfogadása  
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző
7. Döntés a REKI pályázat beadásáról  
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző
8. ÉDV Gördülő fejlesztési terv elfogadás  
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző
9. HEP módosítás elfogadása  
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző
10. HÉSZ módosításához szükséges döntések meghozatala  
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző
11. Egyebek

**Balogh Miklós polgármester:** Minden képviselő-testületi tag megkapta az írásos előterjesztést. A napirendi ponttal kapcsolatban valakinek javaslata, kérdése indítványozási javaslata.

Kérem szíveskedjenek a napirendi pont elfogadni, így a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta

**Nagysáp Község Önkormányzatának 40/2024 (IX. 25.) számú határozata**

Nagysáp Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a napirendi pontot az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Két ülés közötti események és lejárt határidejű határozatok elfogadása  
Előadó: Balogh Miklós polgármester
2. Bajóti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetés módosításának elfogadása  
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző
3. Nagysáp Község Önkormányzat 2024. évi II. negyedéves költségvetési rendelet módosításának elfogadása  
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző
4. Bajóti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetés félévi beszámolójának elfogadása  
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző
5. Nagysáp Község 2024 évi költségvetés féléves beszámolójának elfogadása

Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző

6. Nagysáp Község Önkormányzat Szervezet és Működési Szabályzat módosításának elfogadása

Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző

7. Döntés a REKI pályázat beadásáról

Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző

8. ÉDV Gördülő fejlesztési terv elfogadás

Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző

9. HEP módosítás elfogadása

Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző

10. HÉSZ módosításához szükséges döntések meghozatala

Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző

11. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **1. Két ülés közötti események és lejárt határidejű határozatok elfogadása**

**Balogh Miklós polgármester:** Legfontosabb eseményként elmondja, hogy a Magyar Államnak vissza kellett utalni a csapadékvízvezetéséről szóló pályázaton elnyert pénzünket. Központi döntés tette kötelező számunkra a visszafizetést. Még nem tudjuk pontosan, hogy szállítói finanszírozás vagy ismételt visszaigénylés után követlenül tőlünk fog-e történni a vállalkozó kifizetése.

Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

### **Nagysáp Község Önkormányzatának 41/2024 (IX. 25.) számú határozata**

Nagysáp Község Képviselő-testülete elfogadta a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**2. Bajóti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetés módosításának elfogadása (1. sz. melléklet tartalmazza)**

**Balogh Miklós polgármester:** Minden képviselő megkapta az írásos előterjesztést. 2024. évi előirányzat módosítása alapján a költségvetés fő összege 293.910,- forinttal módosult a választás lebonyolítására kapott pénzek miatt.

Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**Nagysáp Község Önkormányzatának 42/2024 (IX. 25.) számú határozata**

1. Nagysáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bajóti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetés – bevételeit 95.343.935 Ft összegben, kiadási fő összegét 95.343.935 Ft-ban állapítja meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Balogh Miklós polgármester

**3. Nagysáp Község Önkormányzat 2024. évi II. negyedéves költségvetési rendelet módosításának elfogadása (2. sz. melléklet tartalmazza)**

**Balogh Miklós polgármester:** Minden képviselő megkapta az írásos előterjesztést. Az Önkormányzatunk költségvetésének fő összege 5 379 901- Ft-tal növekedett a módosításokat kellett átvezetni.

Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Nagysáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.15.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról**

Nagysáp Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetését:)*

- „a) 371 905 404 Ft költségvetési bevétellel, melyből
  - aa) működési bevétel: 179 347 813 Ft
  - ab) felhalmozási bevétel: 192 557 591 Ft
- b) 371 905 404 Ft költségvetési kiadással, melyből
  - ba) működési kiadás: 179 347 813 Ft
  - bb) felhalmozási kiadás: 192 557 591 Ft állapítja meg.”

## 2. §

- (1) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

### 3. §


Ez a rendelet 2024. szeptember 26-án lép hatályba.

  
Balogh Miklós  
polgármester



  
Dr. Tarnóczy Tünde  
jegyző

Rendelet kihirdetése  
2024.09.26.

  
Dr. Tarnóczy Tünde  
jegyző



#### 4. Bajóti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetés félévi beszámolójának elfogadása (3. sz. melléklet tartalmazza)

**Balogh Miklós polgármester:** Minden képviselő kézhez kapta az írásos előterjesztést.

Valakinek kérdése javaslata

Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

#### **Nagysáp Község Önkormányzatának 43/2024 (IX. 25.) számú határozata**

1. Nagysáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bajóti Közös Önkormányzati Hivatal félévi, 2024.07.31-i beszámolóját a bevételi oldalon 59.573.224 Ft összegben, a kiadási oldalon 52.934.468 Ft összegben állapítja meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Balogh Miklós polgármester

#### 5. Nagysáp Község 2024 évi költségvetés féléves beszámolójának elfogadása (4. sz. melléklet tartalmazza)

**Balogh Miklós polgármester:** Minden képviselő kézhez kapta az írásos előterjesztést 2024.01.-2024.07.hónapig tartó teljesítésről az alábbi tájékoztatást terjesztjük Önök elé Költségvetésünk bevételi előirányzata 366 525 503 Ft, 2024 07. havi teljesítés összege 296 046 877 Ft, kiadások előirányzata 366 525 503 Ft, 2024 07. havi teljesítés összege 98 107 427 Ft

Valakinek kérdése javaslata

Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**Nagysáp Község Önkormányzatának 44/2024 (IX. 25.) számú határozata**

1. Nagysáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat félévi, 2024. 07. 31-i költségvetési beszámolójának bevételi fő összegét 296 046 877 Ft összegben, kiadási fő összegét 98 107 427 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**6. Nagysáp Község Önkormányzat Szervezet és Működési Szabályzat módosításának elfogadása (5. sz. melléklet tartalmazza)**

**Balogh Miklós polgármester:** Minden képviselő kézhez kapta az írásos előterjesztést. Valamikor egy hónappal ezelőtt volt egy javaslat, hogy a testületi ülések időpontját 15:00 órára lehetne módosítani. Javasolnám az SZMSZ módosításának elfogadását. A testületi ülések időpontjának módosítása, a rezsinövekedés óta fogalmazódott meg. Gazdaságosabb fűtés elérése érdekében praktikusabb a képviselő-testületi ülések 15 órai kezdése. Az alakuló ülés időpontja az pedig 17:00 óra lenne.

**Balogh Miklós polgármester:** Felkérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak az SZMSZ módosításának elfogadásáról.

Képviselő-testület 6 igen, 1 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**Nagysáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IX. 26.)  
önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I.30.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagysáp község önkormányzat képviselő - testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 30.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„11. §**

Az alakuló ülés kötelező napirendi pontjai:

- a) a helyi választási bizottság elnöke tájékoztatót ad a választási eredményről;
- b) a települési képviselők, majd ezt követően a polgármester esküt tesznek;
- c) az alpolgármester megválasztása.”

## 2. §

Az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „12. §

- (1) A képviselő-testületi ülések kezdési időpontja – alakuló ülést kivéve – délután 15 óra.
- (2) Az alakuló ülés kezdési időpontja délután 17 óra.
- (3) A képviselő-testület rendes és rendkívüli ülését Nagysáp Köztársaság tér 1. szám alatt található tanácsteremben kell összehívni.
- (4) A képviselő-testület közmeghallgatását a Nagysáp Szabadság tér 2. szám alatt található művelődési házba kell összehívni.””

## 3. §

Az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 30.) önkormányzati rendelet 41. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

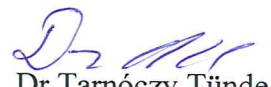
„(2) Nagysáp Község képviselő-testülete egy képviselői megbízáttal nem rendelkező alpolgármestert vagy alpolgármestereket is választhat.”

## 4. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 26-án lép hatályba.

  
Balogh Miklós  
polgármester



  
Dr. Tarnóczy Tünde  
jegyző

Kihirdetés napja:

2024. szeptember 26.

  
Dr. Tarnóczy Tünde  
jegyző





## 7. Döntés a REKI pályázat beadásáról

**Balogh Miklós polgármester:** A Helyi iparüzési adónál a túlfizetések rendezése miatt szeretnénk benyújtani a rendkívüli támogatást. A testületnek kell erről döntenie, hogy a pályázatot benyújtsuk.

Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

### **Nagysáp Község Önkormányzatának 45/2024 (IX. 25.) számú határozata**

Nagysáp Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. önkormányzatok rendkívüli támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján – működőképességének megőrzése érdekében – pályázatot kíván benyújtani kiegészítő támogatás igényléséhez. A pályázat alapján **1 349 806 Ft összegű vissza nem térítendő támogatás** megítélésére nyújtja be a pályázatot.
2. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges kötelezettségvállalások megtételére

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

## 8. ÉDV Gördülő fejlesztési terv elfogadás

**Balogh Miklós polgármester:** Ezt minden évben el kell fogadni. Az ÉDV Zrt. látja, hogy milyen fejlesztések, felújítások legyenek betervezve. Benne szerepel továbbra is a Dózsa köz egy részének csatornázása és az ehhez szükséges tervek elkészítésének költsége. Kaptunk ajánlatot az ÉDV Zrt-től kb. 8.000.000,-ra.

**Balogh Miklós polgármester:** Felkéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a Gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

### **Nagysáp Község Önkormányzatának 46/2024 (IX.25.) számú határozata**

Nagysáp Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy Ivóvíz- és szennyvízhálózat 2025-2039 évi gördülő fejlesztési tervét és 2025 évre tervezet Nagysáp Dózsa köz csatornázásának beruházásról szóló tervét elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## 9. HEP módosítás elfogadása

**Dr. Tarnóczy Tünde jegyző:** Minden pályázathoz szükséges a HEP beadása, öt évente kell elkészíteni, és 5 évente felülvizsgálni szükséges. A jelenlegi csak módosításokat tartalmaz.

Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

### **Nagysáp Község Önkormányzatának 47/2024 (IX.25.) számú határozata**

Nagysáp Község Képviselő-testület úgy dönt, hogy a HEP módosítását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## 10. HÉSZ módosításához szükséges döntések meghozatala

**Balogh Miklós polgármester:** Minden képviselő testületi tag megkapta az írásos anyagot. A Helyi Építési Szabályzatban a Dózsa köznél az ingatlanok magassága nem megfelelően lett meghatározva, mivel abban csak 4,5 méter magasság szerepel. A HÉSZ-ben sajnos nem a telkek fekvésének megfelelően lett meghatározva az épületek homlokzatmagassága, mivel ott lejtős telkek vannak, így a lakóházak homlokzatmagassága több mint 4,5 méter.

Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

### **Nagysáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2024. (IX.25.) határozata**

Nagysáp Község településrendezési eszközeinek - egy részterületre vonatkozó – módosításával összefüggő környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről.

Nagysáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek tárgyi vonatkozású véleményeinek figyelembevételével - kinyilvánítja, hogy **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**Nagysáp Község Önkormányzatának 49/2024. (IX. 5.) határozata a településrendezési eszközeinek - egy részterületre vonatkozó - módosításának helyi partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról**

Nagysáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítási eljárása során - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-a szerint a helyi partnerségi véleményezést lefolytatta.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az egyeztetés során a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

A képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**Nagysáp Község Önkormányzatának 50/2024. (IX.25.) határozata a településrendezési eszközeinek - egy részterületre vonatkozó módosításával összefüggő véleményezési szakasz lezárásáról:**

1. Nagysáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a véleményezési szakaszban vélemény nem érkezett.

2. Nagysáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítási eljárása során, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján a véleményezési szakaszt lezárja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Balogh Miklós polgármester:** Az óvodában a szabadságok kiadásával probléma van, mivel nem tudják az alkalmazottak kivenni a szabadságukat, ezért plusz 1 dajka álláshely bővítésre lenne szükség.

Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**Nagysáp Község Önkormányzatának 51/2024 (IX.25.) számú határozata**

Nagysáp Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagysápi Napsugár Óvoda 1 fő dajka álláshely bővítését elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Balogh Miklós polgármester:** Kéréssel fordultak az önkormányzat felé, a Nagysáp 263 hrsz-ú ingatlan vonatkozásban. Az ingatlantulajdonosok kérik a HÉSZ módosítását, mivel az abban szereplő 650 m<sup>2</sup> minimális teleknagyság miatt nem tudják megosztani és értékesíteni a telküket.

Kérelmükben leírták, hogy HÉSZ módosításban kérik a 650 nm nagyságú minimális teleknagyság 600 nm nagyságúra csökkenteni. Ismertette a kérelmet.

Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**Nagysáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
52/2024. (IX.25.) számú határozata**

**A Nagysáp Község Településrendezési Eszközeinek – két részterületre vonatkozó -  
módosításának megindításáról**

Nagysáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Nagysáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **Nagysáp Község - Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítását elindítja.**
2. Nagysáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján **az egyszerűsített egyeztetési eljárást folytassa le.**
3. Nagysáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagysáp Község Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása keretében a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező **Főépítési feljegyzést elfogadja.**

**1. melléklet: Tervezési feladat**

**2. melléklet: Főépítési feljegyzés**

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos

## 11. Egyebek

### - Földeladás Tácsik József (6. sz. melléklet tartalmazza)

**Balogh Miklós polgármester:** Ismét megkeresett Tácsik József, hogy további ingatlanokat szeretne vásárolni az önkormányzattól., melyek az öreghegy és a szilvászölgyi részen található. Mint tudjátok nemrég a Gazdag Lászlónak és a Tácsik Józsefnek értékesítendő területek kapcsán felkértünk egy értékbecslőt, hogy az értékesítendő területek közül egy párra adjon értékbecslést, amihez aztán tudtuk viszonyítani a többi terület értékét is. Mivel a megvásárolni kívánt területek mérete és így az értéke is igen kicsi, így az ingatlan értékéhez viszonyítva nagy költség lenne mindegyik ingatlanra értékbecslést kérni. De egy pár ingatlanra megkért értékbecslések egyértelmű támpontot adnak ezen ingatlanok értékének megadására is. Ismertette az ingatlan értékesítésre vonatkozó helyi és központi jogszabályokat, szabályokat, valamint az elkészült értékbecsléseket.

**Balogh Miklós polgármester:** Felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak az ingatlan eladásról

Képviselő-testület 6 igen 1 nem 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### Nagysáp Község Önkormányzatának 53/2024 (IX. 25.) számú határozata

1. Nagysáp Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **140 Ft/nm** áron **Tácsik József** (sz.: Esztergom 1980.12.31., an.: Tóth Livia lakcíme: 2524. Nagysáp Damjanich J. utca 12/C.) (továbbiakban: **Vevő**) részére **értékesíti a Nagysáp Község Önkormányzat** (továbbiakban: **Eladó**):

- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp 2066 hrsz-ú, 1669 nm nagyságú, (a, részletre 1029 nm nagyságú) szőlő és (b, részletre 640 nm nagyságú) kert megnevezésű ingatlant, **233 660 Ft-ért,**
- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **2072 hrsz-ú,** 1151 nm nagyságú, szőlő megnevezésű ingatlant, **161 140 Ft-ért,**
- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **2080 hrsz-ú,** 1295 nm nagyságú, szőlő megnevezésű ingatlant, **181 300 Ft-ért,**
- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **2081 hrsz-ú,** 647 nm nagyságú, szőlő megnevezésű ingatlant, **90 580 Ft-ért,**
- **12/72 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **2088 hrsz-ú,** 1367 nm nagyságú, legelő megnevezésű ingatlan 12/72 tulajdoni hányadát **31 897 Ft-ért,**
- **8/24 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **2090 hrsz-ú,** 1039 nm nagyságú, legelő megnevezésű ingatlan 8/24 tulajdoni hányadát **48 486 Ft-ért,**

- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **2094 hrsz-ú**, 158 nm nagyságú, szőlő megnevezésű ingatlant, **22 120 Ft-ért**,
- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **2095 hrsz-ú**, 1165 nm nagyságú, kert megnevezésű ingatlant, **163 100 Ft-ért**,
- 
- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **2129 hrsz-ú**, 370 nm nagyságú, kert megnevezésű ingatlant, **51 800 Ft-ért**,
- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **2131 hrsz-ú**, 241 nm nagyságú, szőlő megnevezésű ingatlant, **33 740 Ft-ért**,
- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **2135 hrsz-ú**, 446 nm nagyságú, szőlő megnevezésű ingatlant, **62 440 Ft-ért**,
- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **2200 hrsz-ú**, 219 nm nagyságú, kert megnevezésű ingatlant, **30 660 Ft-ért**,
- 
- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **2202 hrsz-ú**, 694 nm nagyságú, szőlő megnevezésű ingatlant, **97 160 Ft-ért**,
- 
- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **2217 hrsz-ú**, 1385 nm nagyságú, kert megnevezésű ingatlant, **193 900 Ft-ért**,
- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **2235 hrsz-ú**, 1374 nm nagyságú, (a, részletre 475 nm nagyságú) legelő és (b, részletre 899 nm nagyságú) kert megnevezésű ingatlant, **192 360 Ft-ért**,
- 
- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **2237 hrsz-ú**, 3107 nm nagyságú, szántó és szőlő (a: szántó 1841 nm, b: szőlő 1266 nm) megnevezésű ingatlant, **434 980 Ft-ért**,
- 
- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **2239 hrsz-ú** 1280 nm nagyságú, kert megnevezésű ingatlant, **179 200 Ft-ért**,
- 
- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **2241 hrsz-ú**, 1396 nm nagyságú, kert megnevezésű ingatlant, **195 440 Ft-ért**,
- 
- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **2243 hrsz-ú**, 2388 nm nagyságú, kert és legelő (a: kert 791 nm, b: legelő 1597 nm) megnevezésű ingatlant, **334 320 Ft-ért**,
- 
- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **2244 hrsz-ú**, 1655 nm nagyságú, kert és legelő (a: kert 770 nm, b: legelő 885 nm) megnevezésű ingatlant, **231 700 Ft-ért**,

- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **2246 hrsz-ú**, 3186 nm nagyságú, szántó és szőlő (a: szántó 2064 nm, b: szőlő 1122 nm) megnevezésű ingatlant, **446 040 Ft-ért**,
- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **2262 hrsz-ú**, 291 nm nagyságú, kert megnevezésű ingatlant, **40 740 Ft-ért**,
- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **2263 hrsz-ú**, 97 nm nagyságú, kert megnevezésű ingatlant, **13 580 Ft-ért**,
- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **2264 hrsz-ú**, 1263 nm nagyságú, kert és legelő (a: kert 759 nm b: legelő 504 nm) megnevezésű ingatlant, **176 820 Ft-ért**,
- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **2268 hrsz-ú**, 1036 nm nagyságú, kert megnevezésű ingatlant, **145 040 Ft-ért**,
- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **2270 hrsz-ú**, 147 nm nagyságú, kert megnevezésű ingatlant, **20 580 Ft-ért**,
- 
- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **2277 hrsz-ú**, 1129 nm nagyságú, kert megnevezésű ingatlant, **158 060 Ft-ért**,
- 
- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **2278 hrsz-ú**, 975 nm nagyságú, kert megnevezésű ingatlant, **136 500 Ft-ért**,
- **1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát** képező Nagysáp **2279 hrsz-ú**, 486 nm nagyságú, kert megnevezésű ingatlant, **68 040 Ft-ért**,
- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **2280 hrsz-ú**, 1719 nm nagyságú, szőlő megnevezésű ingatlant, **240 660 Ft-ért**,
- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **2281 hrsz-ú**, 504 nm nagyságú, szőlő megnevezésű ingatlant, **70 560 Ft-ért**,
- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **2283 hrsz-ú**, 698 nm nagyságú, szőlő megnevezésű ingatlant, **97 720 Ft-ért**,
- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **2289/1 hrsz-ú**, 755 nm nagyságú, legelő megnevezésű ingatlant, **105 700 Ft-ért**,
- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **2290 hrsz-ú**, 3776 nm nagyságú, legelő megnevezésű ingatlant, **528 640 Ft-ért**,

- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **2291 hrsz-ú**, 2723 nm nagyságú, legelő megnevezésű ingatlant, **381 220 Ft-ért**,
- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **0358/3 hrsz-ú**, 741 nm nagyságú, szántó megnevezésű ingatlant, **103 740 Ft-ért**,
- 
- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **0358/5 hrsz-ú**, 3226 nm nagyságú, szántó megnevezésű ingatlant, **451 640 Ft-ért**,
- 
- **1/1 tulajdoni hányadban** tulajdonát képező Nagysáp **0358/8 hrsz-ú**, 1226 nm nagyságú, szántó megnevezésű ingatlant, **171 640 Ft-ért**,

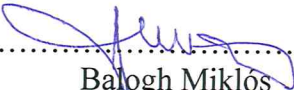
**A fentiek alapján a felsorolt ingatlanok vételára mindösszesen 6 326 903 Ft.**

2. Nagysáp Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben **2024. november 15-éig** nem történik meg az 1. pontban felsorolt ingatlanokra vonatkozó **adásvételi szerződés aláírása** vagy **2024. december 15-éig** nem történik meg az Eladó részére a **vételár megfizetése**, úgy az önkormányzat jelen határozatában foglalt eladási ajánlata Vevő felé érvényét veszti.
3. Nagysáp Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott **ingatlanok eladásával kapcsolatos minden költség** (ügynyéi költség, átírási költségek, földkimérés költsége, stb.), **valamint** az ingatlanok eladásához szükséges **értékbecslések bruttó 152 400 Ft költsége a Vevőt terheli**.
4. Nagysáp Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **41/2023 (VII.26) számú határozat** 2207 hrsz-ra, 2217 hrsz-ra, 2237 hrsz-ra, 2239 hrsz-ra, 2241 hrsz-ra, 2243 hrsz-ra, 2244 hrsz-ra, 2246 hrsz-ra, 2262 hrsz-ra, 2264 hrsz-ra, 2268 hrsz-ra, 2072 hrsz-ra, 2080 hrsz-ra, 2081 hrsz-ra, 2088 hrsz-ra, 2090 hrsz-ra vonatkozó rendelkezéseit és a **57/2023 (IX.27.) számú határozat** 2066 hrsz-ra, 2094 hrsz-ra, 2095 hrsz-ra, 2129 hrsz-ra, 2131 hrsz-ra, 2135 hrsz-ra, 2235 hrsz-ra, 2263 hrsz-ra, 2270 hrsz-ra, 2280 hrsz-ra, 2281 hrsz-ra hrsz-okra **vonatkozó rendelkezéseit hatályon kívül helyezi**, tekintettel arra, hogy ezen ingatlanok esetében 2023 évben nem történt meg az ingatlanok tulajdonjog bejegyzése és a vételár eladó részére történő megfizetése. Ezen ingatlanok új értékbecslés alapján jelen határozat tárgyát képezik.
5. Nagysáp Község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az átírással kapcsolatos kötelezettségvállalások megtételére, szerződés aláírására.


Felelős: polgármester

Határidő: aláírásra 2024 november 15, vételár fizetésre 2024 december 15

További rövid beszélgetés után a polgármester az ülést 16 óra 15 perckor bezárta.

.....  
  
 Balogh Miklós  
 polgármester



.....  
  
 Dr. Tarnóczy Tünde  
 jegyző