

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Nagysáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tanácstermében 2026. január 28-án megtartott üléséről.

Az ülés kezdésnek ideje: **15:00-óra**

**Jelen vannak:** Balogh Miklós polgármester

**Képviselők:** Lovász Csaba alpolgármester

Dworák László képviselő

Kiss Sándor képviselő

Kovács Attila képviselő

Sándor Tamás képviselő

Sándor Tibor képviselő

**Meghívottak:** Dr. Tarnóczy Tünde jegyző, Bokros József alpolgármester

**Jegyzőkönyv-vezető:** Üveges Ferencné

**Balogh Miklós polgármester:** Köszöntötte a megjelent vendégeket és a képviselőket.

Megállapította, hogy az ülés törvényesen került összehívásra, a testületből jelen van 7 fő így az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv-vezetésre felkérte Üveges Ferencnét.

Napirendi pontokkal kapcsolatban valakinek javaslata, kérdése.

Napirendi pontok:

1. Két ülés közötti események és a lejárt határidejű határozatok elfogadása  
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző
2. Nagysáp Község Önkormányzat 2025. évi IV.n. évi költségvetésének módosításának elfogadása  
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző
3. Döntés a Nagysápi Napsugár óvodaigazgató illetményéről  
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző
4. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról szóló Nagysáp Község Önkormányzatának 72/2023 (XI.29.) számú határozatának módosítása  
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tanóczy Tünde jegyző

Javasolni szeretném ügyrendi javaslatként, hogy a napirendi pontokat Tácsik József kérelmével és az Egyebek napirendi ponttal egészítsük ki.

### **Nagysáp Község Önkormányzatának 1/2026 (I.28.) számú határozata**

Nagysáp Község Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja az ügyrendi javaslatot és a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el.

Napirendi pontok:

1. Tácsik József kérelme  
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző
2. Két ülés közötti események és lejárt határidejű határozatok elfogadásáról  
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző
3. Nagysáp Község Önkormányzat 2025. évi IV.n. évi költségvetésének módosításának elfogadása  
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző
4. Döntés a Nagysápi Napsugár óvodaigazgató illetményéről  
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző
5. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról szóló Nagysáp Község Önkormányzatának 72/2023 (XI.29.) számú határozatának módosítása  
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tanóczy Tünde jegyző
6. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### **1. Tácsik József kérelme (1. sz melléklet tartalmazza)**

**Balogh Miklós polgármester:** Tácsik József újból megkereste az önkormányzatot HÉSZ módosítási kérelmével. Felkérném Tácsik József Urat, hogy ismertesse, hogy pontosan mit is szeretne a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban. Az előző kérelmedhez képest mik lennének a változások?

**Tácsik József kérelmező:** A Helyi Építési Szabályzatban a besorolási övezetet kellene módosítani. (képviselő-testületi tagoknak szétosztotta a kérelemmel kapcsolatos térképeket, hogy jobban átlássák, hogy pontosan mit is szeretne). Az állatoknak szeretnék fedelet fejük fölé, valamint egy gazdasági épületet a takarmányoknak.

**Balogh Miklós polgármester:** Milyen épületet szeretné építeni?

**Tácsik József kérelmező:** Gazdasági épületet és istállót szeretnék építeni, a kérelemben megjelölt ingatlanok körül a 2250,2251, 2253 hrsz-okon.

**Balogh Miklós polgármester:** Mivel szeretnél foglalkozni? A kérelmedben megjelölt M5-ös besorolási övezet teljesen tiltja az állattartást, állattenyésztést.

**Tácsik József kérelmező:** Az állattartás, legeltetés egész máshol lenne.

**Dr. Tarnóczy Tünde jegyző:** A jelenlegi M3 besorolásban nem lehet építeni, az építésügyi felügyelet nem fog építési engedélyt adni istálló építésére. Az M5 besorolású övezetben pedig: „(7) A Szabályozási terven M45 jellel jelölt övezetben elsődlegesen gyümölcsművelésre kijelölt terület,

- a) M45 övezetben gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott terület esetén a gyümölcsstermesztéshez szükséges gazdasági épületek, valamint lakófunkciójú épületek létesíthetők. Birtokközpont nem alakítható ki.”

Szerintem itt sem lehet istállóra építési engedélyt kapni, mert azt írja a HÉSZ, hogy lakóépület és gyümölcsstermesztéshez szükséges gazdasági épület építhető.

**Balogh Miklós polgármester:** Általános mezőgazdasági területbe (az M4 jelű besorolásba) a szántó, gyümölcssterületek, illetve a gyepterületek tartoznak.

Az általános mezőgazdasági területek a felhasználás és az építés feltételeit és módját meghatározó besorolás szerint:

- általános mezőgazdasági terület – szántó (M41, M42),
- általános mezőgazdasági terület – gyepterület (M43, M44), itt lehet állatot tartani. nem lehet építeni
- általános mezőgazdasági terület – gyümölcsös (M45), itt lehet építeni, de nem lehet állatot tartani

A Szabályozási terven M41 jellel jelölt övezet elsődlegesen szántóföldi művelésre kijelölt terület. M41: itt lehet építeni, de nem lehet állatot tartani.

**Tácsik József kérelmező:** A falugazdással beszéltem Öt igazán nem zavarja, hogy ezen területen milyen állatokat legeltetek, legeltetni elméletileg bárhol lehet.

**Balogh Miklós polgármester:** Tavaly amikor ezeket a földterületeket megvásároltad, akkor arról volt szó, hogy néhány szürke marhát szeretnél tartani szabadon, így indult az egész. Beszéltem az értékbecslővel és Ő azt mondta, hogy amikor ezeket M3 területek megvásároltad 100-150,-Ft/m<sup>2</sup> áron, az értékbecslő által megállapított ár azért volt ennyi, mert ezek a területek gyepterület, legelő és építkezni nem lehet rajta.

Annyit mondott, hogy M5 besorolás esetén, az ár sokkal több – akár tízszerese is - lett volna, tekintettel arra, hogy ezen már építkezni is lehetne.

**Sándor Tamás képviselő:** A kapott információk alapján én tartom magam az előző testületi ülésen hozott döntésemhez, nem fogok más döntést hozni.

**Balogh Miklós polgármester:** Azzal van a probléma, hogy nem építhetsz istállót. Esetleg gondold át, hogy pontosan mit szeretnél.

**Dr. Tarnóczy Tünde jegyző:** Dönteni kell arról, hogy fenntartjátok-e az előző döntést.

**Bokros József alpolgármester:** Ennek az értéke sokkal több lenne, ha át lenne minősítve.

**Lovász Csaba alpolgármester:** Az M4-ben nagyon sokan nem adták el a földterületeket.

**Sándor Tibor képviselő:** Most nem kérte a Helyi Építési Szabályzat módosítását, csak az átsorolását kérte? A szövegezési részt nem akarta, hogy módosítva legyen.

**Balogh Miklós polgármester:** Ahhoz is Helyi Építési Szabályzatot kell módosítani.

**Sándor Tibor képviselő:** Nem lehetne, hogy köt az Önkormányzattal egy megállapodást, hogy ne tudjon képviselő-testületi döntés nélkül bármit is építeni?

**Bokros József alpolgármester:** Az önkormányzat nem megállapodás alapján dolgozik, hanem jogszabályok alapján hozza meg a döntéseit.

Rövid beszélgetést folytattak a képviselők

Képviselő-testület 7 fő jelenlétében, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta és alábbi határozatot hozta

### **Nagysáp Község Önkormányzatának 2/2026 (I. 28.) számú határozata**

Nagysáp Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tácsik József kérelmét elutasítja és a **Nagysáp Község Önkormányzatának 80/2025 (XI. 26.) számú határozatát továbbra is fenntartja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **2. Két ülés közötti események és lejárt határidejű határozatok elfogadásáról**

**Balogh Miklós polgármester:** Közvilágítási korszerűsítésre aláírtuk a támogatói okiratot.

A Második körös Modern Járások keretéről a 14 település úgy állapodott meg, hogy a Szociális Alapellátás feladataira kb. 7 millió forint kerüljön a pályázat során beadásra, így jóval kevesebb összeggel kell kiegészíteni az idei évben a működésüket.

Magyar Falu Programos pályázatban az egyik pályázat a buszmegállótól az óvodáig lévő járdaszakasz felújítása, a másik pedig Ravatalozónál az urnafal megépítése lenne.

**Sándor Tamás képviselő:** Csak annyi lenne a kérdésem ezzel kapcsolatban, hogy a másik oldalon beszélünk a járda kötelező minimum 1,5 m szélességről Ezen a szakaszon a teljes járdaszélesség és az árok is elfér?

**Balogh Miklós polgármester:** Egy felújításnál megelégednek a régi szélességgel.

Valakinek kérdése?

Képviselő-testület 7 fő jelenlétében, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta és alábbi határozatot hozta

### **Nagysáp Község Önkormányzatának 3/2026 (I. 28.) számú határozata**

Nagysáp Község Képviselő-testülete elfogadta a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **3 Nagysáp Község Önkormányzat 2025. évi IV.n. évi költségvetés módosításának elfogadása (2. sz. melléklet tartalmazza)**

**Balogh Miklós polgármester:** Minden képviselő-testületi tag megkapta az írásos előterjesztést. Nagysáp Község Önkormányzat 2025. IV. negyedévi előirányzat módosítása 1 562 142 Ft-tal nőtt. A törvényi előírásoknak megfelelő kötelező változások szerepelnek benne.

Ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, javaslata?

Javasolnám a rendelet elfogadását.

**Balogh Miklós polgármester:** Felkéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak 2025. évi IV. negyedévi költségvetési rendelet módosításának elfogadásáról.

Képviselő-testület 7 fő jelenlétében, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta és alábbi rendeletet alkotta:

### **Nagysáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III.6.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, melyből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező és önként vállalt feladatait.

[2] Nagysáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (3) bekezdésben, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## 1. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetését:)*

- „a) 374 459 842 Ft költségvetési bevétellel, melyből
  - aa) működési bevétel: 224 927 531 Ft
  - ab) felhalmozási bevétel: 149 532 311 Ft
- b) 374 459 842 Ft költségvetési kiadással, melyből
  - ba) működési kiadás: 224 927 531 Ft
  - bb) felhalmozási kiadás: 149 532 311 Ft állapítja meg.”

## 2. §

(1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.


(10) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

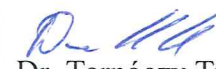
(12) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

### 3. §

Ez a rendelet 2026. január 29-én lép hatályba.

  
Balogh Miklós  
Polgármester



  
Dr. Tarnóczy Tünde  
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2026.január 29.



  
Dr. Tarnóczy Tünde  
jegyző

#### 4 Döntés a Nagysápi Napsugár óvodaigazgató illetményéről (3. sz. melléklet tartalmazza)

**Balogh Miklós polgármester:** Minden képviselő-testületi tag megkapta az írásos előterjesztést. Dr. Maruzsa Zoltán köznevelési államtitkár e témában írt BM/2633/2026. számú tájékoztató levele alapján készült el az óvoda igazgató illetményére vonatkozó előterjesztés.

**Bokros József alpolgármester:** Mikortól lehet a bölcsőde?

**Balogh Miklós polgármester:** Meg kell várni az után követési idő lejártát, ami az elszámolás lezárását követő öt év.

**Balogh Miklós polgármester:** Tisztába kell lenni, hogy kevés gyermek esetén lecsökken a normatíva, de ugye a pedagógus és dajka bére ugyanúgy megmarad.

**Bokros József alpolgármester:** Mennyi gyerekre lehet számítani a bölcsődénél?

**Balogh Miklós polgármester:** Erre igazából a védőnő tudna pontos választ adni.

Képviselő-testület 7 fő jelenlétében, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta és alábbi határozatot hozta

**Nagysáp község Önkormányzat Képviselő-testületének  
4/2026. (I.28.) önkormányzati határozata  
A Nagysáp Napsugár Óvoda igazgatójának illetményemeléséről**

Nagysáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Sztrnka Anna mesterpedagógus, a Nagysápi Napsugár Óvoda igazgatójának illetményét a 2026. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról *szóló 435/2025. (XII.23.) kormányrendelet* 2. § (1) bekezdése alapján 2026. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapilletmény:	1 081 203 Ft
vezetői pótlék :	211 500 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>1 292 703 Ft</b>

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges munkáltatói és egyéb intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**5 A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról szóló Nagysáp Község Önkormányzatának 75/2023 (XI.29.) számú határozatának módosítása**

**Balogh Miklós polgármester:** Ismertette a Helyi Választási Bizottság tagjait.

**Dr. Tarnóczy Tünde jegyző:** A Helyi Választási Bizottsági tagoknál változások történtek, ezért módosítani kell a 75/2023 (XI.29. számú határozatot. A HVB tagok megválasztására következő tagokat javaslom.

Fürjes Georgina Ramóna	2524 Nagysáp, Bajcsy-Zsilinszky utca 11/A.
Gábor Krisztina	2524 Nagysáp, Tóth János utca 6.
Kisréti Istvánné	2524 Nagysáp, Köztársaság tér 17.
Petróczi Gabriella	2524 Nagysáp, Dózsa György út 18.
Szalczinger Katalin	2524 Nagysáp, Dózsa köz 12.

**Póttagok:**

Hangyáné Balla Izabella	2524 Nagysáp, Sápítóhegyi út 4.
Kárász Csenge Ramóna	2524 Nagysáp, Tóth János utca 2/A

**Balogh Miklós polgármester:** Felkéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a HVB tagok megválasztásáról.

Képviselő-testület 7 fő jelenlétében, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta és alábbi határozatot hozta

### **Nagysáp Község Önkormányzatának 5/2026 (I. 28.) számú határozata**

Nagysáp Község Képviselő-testület úgy döntött, hogy: a Helyi Választási Bizottság névsora az alábbiak szerint alakul:

Fürjes Georgina Ramóna	2524 Nagysáp, Bajcsy-Zsilinszky utca 11/A.
Gábor Krisztina	2524 Nagysáp, Tóth János utca 6.
Kisréti Istvánné	2524 Nagysáp, Köztársaság tér 17.
Petróczi Gabriella	2524 Nagysáp, Dózsa György út 18.
Szalczinger Katalin	2524 Nagysáp, Dózsa köz 12.

#### **Póttagok:**

Hangyáné Balla Izabella	2524 Nagysáp, Sápítóhegyi út 4.
Kárász Csenge Ramóna	2524 Nagysáp, Tóth János utca 2/A

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tarnóczy Tünde jegyző

#### **6 Egyebek**

##### **- Kérdés**

**Lovász Csaba** Ebben az évben nagyon sok hó leesett, és sajnos nem tudtam felmenni minden utcába. Kaptam hideget, meleget, hogy nem takarítottam le az utcát. Az egyesületi tagok is bőven hozzászóltak. Szeretném megkérdezni az egyesület elnökét, hogy miért nem reagál ezekre a hozzászólásokhoz?

**Sándor Tamás képviselő:** Annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy a közmédiában, a facebookon senkinek sem posztolok ki semmit, tőlem távol álljon. Szeretném még elmondani, hogy az egyesületből kiléptem.

**Balogh Miklós polgármester** kérésem lenne, hogy ilyen jellegű posztok ne jelenjenek meg, ezeket nem kellene kitenni a Facebookra.

**Bokros József alpolgármester:** Sajnos a bejegyzésekből az tűnik ki, mintha csak az egyesület tenne valamit a faluért.

**Sándor Tamás képviselő:** Véleménye szerint le kell írni, hogy mik a bejegyzésekkel kapcsolatos aggályok, és az egyesületi tagok átbeszéljük azokat.

**Balogh Miklós polgármester:** Amit mondasz az igaz, de nem nekünk kellene, hanem az egyesületnek kellene esetleg megkeresni az önkormányzatot. Régen is és most is nagyon sok mindent tett és tesz a testület a faluért, csak ezeket nem posztolta, nem posztolja ki.

**Sándor Tibor képviselő:** A lakók megkérdezték Tőlem, hogy lehet-e igényelni a fát. Valamilyen tájékoztatást kellene adni a tűzifaigényléssel kapcsolatosan.

**Lovász Csaba alpolgármester:** A kormány a rendkívüli időjárás miatt ingyenes tűzifát hirdetett. Az igényeket a hivatal folyamatosan rögzítette, én társadalmi munkában, saját autómmal hordom ki a fát. Sajnos nagyon sokan számon kérnek, hogy neki miért nem vittem fát.

**Sándor Tibor képviselő:** Szívesen segít a fa kihordásában.

**Kiss Sándor képviselő:** Nagyon szívesen segíték a fa összevágásában.

**Balogh Miklós polgármester:** Nagyon jó lenne, ha együtt tudnánk működni. Az egyesületi tagok között vannak, akik rettentő módon gátolják az együttműködést.

A karácsonyi ételosztással kapcsolatban megint félreértések történtek. Az egyesülettel megbeszéltük, hogy a közterületi ételosztásnak mi a feltétele, majd ezt követően egy posztban az jelent meg, hogy nem a közterületen lesz az ételosztás, hanem a templomkertben.

**Kiss Sándor képviselő:** Az együttműködés e-mailben vagy esetleg más módon legyen az egyesülettel?

**Lovász Csaba alpolgármester:** szerintem a hivatalba kellene bejönni és megbeszélni, ha szeretne valamit az Egyesület.

**A képviselő-testület rövid beszélgetést folytattak.**

További rövid beszélgetés után a polgármester az ülést 16 óra 25 perckor bezárta.



Balogh Miklós  
polgármester



Dr. Tarnóczy Tünde  
jegyző