

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Nagysáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tanácstermében 2025. november 26-án megtartott üléséről.

Az ülés kezdésnek ideje: **15:00-óra**

**Jelen vannak:** Balogh Miklós polgármester

**Képviselők:** Lovász Csaba alpolgármester

Dworák László képviselő

Kiss Sándor képviselő

Kovács Attila képviselő

Sándor Tamás képviselő

Sándor Tibor képviselő

**Meghívottak:** Dr. Tarnóczy Tünde jegyző, Bokros József alpolgármester

**Jegyzőkönyv-vezető:** Üveges Ferencné

**Balogh Miklós polgármester:** Köszöntötte a megjelent vendégeket és a képviselőket.

Megállapította, hogy az ülés törvényesen került összehívásra, a testületből jelen van 7 fő így az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv-vezetésre felkérte Üveges Ferencnét.

**Balogh Miklós polgármester:** Napirendi ponttal kapcsolatban valakinek javaslata, kérdése

1. Két ülés közötti események és a lejárt határidejű határozatok elfogadása  
Előadó: Balogh Miklós polgármester
2. Nagysáp Község Önkormányzat 2025. évi III.n. évi költségvetésének módosítása  
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző
3. Döntés Intézményi étkeztetés térítési díjról  
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző
4. 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása  
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző
5. A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet elfogadása  
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző
6. Bajóti Közös Önkormányzati Hivatal téli igazgatási szünet meghatározása

Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző

7. 2025. évi adóbeszámoló elfogadása

Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző

8. Beszámoló a 2025. évi Közös Önkormányzati Hivatal működéséről

Előadó: Dr. Tarnóczy Tünde jegyző

9. Egyebek

Képviselő-testület 7 fő jelenlétében, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta és alábbi határozatot hozta

**Nagysáp Község Önkormányzatának 74/2025 (XI.26.) számú határozata**

Nagysáp Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a napirendi pontot az alábbiak szerint fogadja el:

1. Két ülés közötti események és a lejárt határidejű határozatok elfogadása

Előadó: Balogh Miklós polgármester

2. Nagysáp Község Önkormányzat 2025. évi III.n. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző

3. Döntés Intézményi étkeztetés térítési díjról

Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző

4. 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző

5. A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet elfogadása

Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző

6. Bajóti Közös Önkormányzati Hivatal téli igazgatási szünet meghatározása

Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző

7. 2025. évi adóbeszámoló elfogadása

Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző

8. Beszámoló a 2025. évi Közös Önkormányzati Hivatal működéséről

Előadó: Dr. Tarnóczy Tünde jegyző

9. Egyebek

## **1. Két ülés közötti események és a lejárt határidejű határozatok elfogadása**

**Balogh Miklós polgármester:** A Versenyképes Járások II. fordulója is megtörtént, ahol a Dorog és Kistérségi Társulás 14 települése úgy döntött, hogy a kapott kb. 7 000 000 Ft/település összeget egyformán a Szociális Alapellátóra fordítja.

Képviselő-testület 7 fő jelenlétében, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta és alábbi határozatot hozta

### **Nagysáp Község Önkormányzatának 75/2025 (XI.26.) számú határozata**

Nagysáp Község Képviselő-testülete elfogadja a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **2. Nagysáp Község Önkormányzat 2025. évi III.n. évi költségvetésének módosítása (1. sz. melléklet tartalmazza)**

**Balogh Miklós polgármester:** Minden képviselő-testületi tag megkapta az írásos előterjesztést.

A költségvetési rendelet módosítása a februárban elfogadott rendelet alapján az év közbeni változásokat tartalmazza (mint pl.: versenyképes Járások keretein belül a 17 500 000,- Ft támogatás).

Valakinek ezzel kapcsolatosan kérdés?

**Balogh Miklós polgármester:** Javasolnám elfogadásra a rendeletet.

**Balogh Miklós polgármester:** felkérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a 2025. évi III. n. évi költségvetése módosításának elfogadásáról

Képviselő-testület 7 fő jelenlétében, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta és alábbi rendeletet alkotta:

### **Nagysáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III.6.) számú önkormányzati  
rendeletének módosításáról**

[1] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, melyből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező és önként vállalt feladatait.

[2] Nagysáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (3) bekezdésben, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pont

## 1. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

## 2. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetését:)*

- „a) 372 897 700 Ft költségvetési bevétellel, melyből
  - aa) működési bevétel: 224 154 317 Ft
  - ab) felhalmozási bevétel: 148 743 383 Ft
- b) 372 897 700 Ft költségvetési kiadással, melyből
  - ba) működési kiadás: 224 154 317 Ft
  - bb) felhalmozási kiadás: 148 743 383 Ft állapítja meg.”

## 3. §

(1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

#### 4. §

Ez a rendelet 2025. november 27-én lép hatályba.

  
Balogh Miklós  
Polgármester



  
Dr. Tarnóczy Tünde  
jegyző

Rendelet kihirdetve

2025. november 27.

9:00



  
Dr. Tarnóczy Tünde  
jegyző

### 3. Döntés Intézményi étkeztetés térítési díjról (2. sz. melléklet tartalmazza)

**Balogh Miklós polgármester:** A rendelet tervezet minden képviselő kézhez kapta. A Wagasztó Kft.-vel van bérleti szerződésünk. A szerződésünk tartalmazza, hogy évente az árakat az étkeztetésre megállapított infláció mértékével emelheti a térítési díj. A rendelet tervezet minden képviselő kézhez kapta. Az élelmezési nyersanyagnormát kell a képviselő-testületnek elfogadni, amely a következőképpen alakult, a rendelet 1.sz. melléklet alapján.

**Balogh Miklós polgármester:** felkérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak az intézményi étkezési térítési díj rendelet elfogadásáról

Képviselő-testület 7 fő jelenlétében, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta és alábbi rendelet alkotta:

**Nagysáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (XI. 27.)  
önkormányzati rendelete**

**az étkezési térítési díj megállapításának szabályairól**

[1] A 2024.12.05-án kelt szolgáltatói szerződés 3. pontjában meghatározott KSH Munkahelyi- és diákétkeztetés fogyasztóiár-index adata alapján szükséges megemelni a szolgáltatás térítési díjait.

[2] Nagysáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) A rendelet hatálya a Nagysáp Község Önkormányzat fenntartásában működő köznevelési intézményre (Nagysápi Napsugár Óvoda), valamint a közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézményre (Bajnai Simor János Általános Iskola II. Rákóczi Ferenc Tagiskolája) terjed ki.

(2) A rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben foglalt köznevelési intézményekben tanulói jogviszonnyal rendelkező gyermekekre, tanulókra, valamint szüleire, gyámjára, gondviselőire (továbbiakban együtt: szülő).

**2. Az étkezési térítési díj megállapításának, befizetésének szabályai**

**2. §**

A gyermekétkeztetés személyi térítési díját (továbbiakban: térítési díj) a rendelet 1. melléklete határozza meg.

**3. §**

(1) Az ellátást igénybevevők az étkeztetésért térítési díjat kötelesek fizetni.

(2) A normatív kedvezményezettek körét a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény határozza meg. A kedvezmény igénybevételéhez szükséges dokumentumokat az intézményvezetőnek kell benyújtani.

(3) Az étkezési térítési díj befizetésére a köznevelési intézmény vezetője részletfizetést engedélyezhet abban az esetben, ha a szülő igazolja, hogy a család havi jövedelme a hónap során több részletben jut el a családhoz, s annak együttes mértéke családtagonként nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszorosát. Részletfizetés engedélyezése

esetén az első részletet minden hónap 15-ig, a második részletet minden hónap 30-ig kell befizetni.

#### 4. §

Az étkezésért fizetendő térítési díjat utólag, legfeljebb egy hónapi időtartamra kell megfizetni.

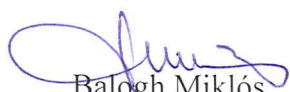
### 3. Záró rendelkezések

#### 5. §

Hatályát veszti a Nagysáp Község Képviselő-testületének az étkezési térítési díj megállapításának szabályairól szóló 11/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete.

#### 6. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

  
Balogh Miklós  
polgármester



  
Dr. Tarnóczy Tünde  
jegyző

Rendelet kihirdetve

2025. november 27.

9:00



  
Dr. Tarnóczy Tünde  
jegyző

**2026. évben az ételmezési nyersanyagnorma**

| <b>I. A közétkeztetést végző Szolgáltató 2025. évi ételmezési nyersanyagnormája</b>     |                                                         |                                                 |                                                                     |                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--|
| Intézmény                                                                               | normál étrend<br>nyersanyag<br>norma (nettó)<br>(Ft/fő) | Diétás<br>nyersanyagnorma<br>(nettó)<br>(Ft/fő) | Nettó<br>eladási ár<br>(szünidei<br>étkeztetés<br>normál<br>étrend) | Nettó eladási ár<br>(szünidei<br>étkeztetés diétás<br>étrend) |  |
| Nagysápi<br>Napsugár<br>Óvoda                                                           |                                                         |                                                 |                                                                     |                                                               |  |
| Tízórai                                                                                 | 185                                                     | 565                                             |                                                                     |                                                               |  |
| Ebéd                                                                                    | 595                                                     | 1250                                            |                                                                     |                                                               |  |
| Uzsonna                                                                                 | 175                                                     | 495                                             |                                                                     |                                                               |  |
| Bajnai<br>Simor<br>János<br>Általános<br>Iskola II.<br>Rákóczi<br>Ferenc<br>Tagiskolája |                                                         |                                                 |                                                                     |                                                               |  |
| Tízórai                                                                                 | 225                                                     | 565                                             |                                                                     |                                                               |  |
| Ebéd                                                                                    | 710                                                     | 1250                                            |                                                                     |                                                               |  |
| Uzsonna                                                                                 | 210                                                     | 495                                             |                                                                     |                                                               |  |
| Szünidei<br>étkezés<br>(ebéd<br>óvoda)                                                  |                                                         |                                                 | 1290                                                                | 2585                                                          |  |

|                                             |  |  |      |      |  |
|---------------------------------------------|--|--|------|------|--|
| Szünidei<br>étkezés<br>(ebéd<br>iskola)     |  |  | 1290 | 2585 |  |
| Szünidei<br>étkezés<br>(ebéd 0-3<br>évesek) |  |  | 1290 | 2585 |  |

Doboz ára: 200 Ft/adag

#### 4. 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása (3. sz. melléklet tartalmazza)

**Balogh Miklós polgármester:** A belső ellenőrzési tervet minden képviselő kézhez kapta. Minden, évben van belső ellenőrzési terv, melyben megvan határozva, hogy milyen ellenőrzéseket folytat le a belső ellenőr.

Van-e vele kapcsolatban kérdés?

Képviselő-testület 7 fő jelenlétében, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta és alábbi határozatot hozta

#### Nagysáp Község Önkormányzatának 76/2025 (XI.26.) számú határozata

Nagysáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

#### 5. A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet elfogadása (4. sz. melléklet tartalmazza)

**Balogh Miklós polgármester:** A rendelet tervezetét minden képviselő kézhez kapta. Felkérem a jegyző Asszonyt, hogy pontosan ismertesse a rendelet tervezetét.

#### **Tarnóczy Tünde jegyző:**

A tervezet szerint az önkormányzat közigazgatási területén lévő valamennyi olyan zártkerti ingatlan esetében kérelmezhető a művelési ág alól kivonás, amelyet az ingatlan-nyilvántartás zártkertként tart nyilván, csak ezen területeken lehet a zártkerti ingatlan alól kivonni. Ezen

rendelkezések az eladásoknál jelentenek könnyítéseket, de nem adnak felmentéseket a HÉSZ előírásai alól.

**Balogh Miklós polgármester:** A képviselő-testületnek annyiban van joga, hogy döntsünk arról, mely területek szerepeljenek zártkerti ingatlanokról.

Javasolnám, hogy ne tegyünk különbséget és az összes zártkerti ingatlanra vonatkozzon a rendelet.

Képviselő-testület 7 fő jelenlétében, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta és alábbi rendeletet alkotta:

**Nagysáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (XI. 27.)  
önkormányzati rendelete**

**a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy meghatározza azon zártkerti ingatlanok körét, amely ingatlanok tulajdonosa(i) a művelés alóli kivonást kérelmezheti(k) és ezáltal lehetővé tegye az ingatlan tulajdonosának kérelmére az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény által megteremtett lehetőséggel élve.

[2] Nagysáp Község Önkormányzatának Képviselő-testületének az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Nagysáp Község közigazgatási területén lévő valamennyi olyan zártkerti ingatlan esetében kérelmezhető a művelési ág alól kivett területként történő bejegyzés, amelyet az ingatlan-nyilvántartás zártkertként tart nyilván.

**2. §**

Ez a rendelet 2025. november 27-én lép hatályba.

  
Balogh Miklós  
polgármester



  
Dr. Tarnóczy Tünde  
jegyző

Rendelet kihirdetve  
2025. november 27.



  
Dr. Tarnóczy Tünde  
jegyző

## 6. Bajóti Közös Önkormányzati Hivatal téli igazgatási szünet meghatározása

**Dr. Tarnóczy Tünde jegyző:** Tájékoztatja a képviselőket, hogy a korábbi évek gyakorlatához hasonlóan az idei évben is különböző határidők és jelentési kötelezettségek figyelembevételével kerülne meghatározásra az igazgatási szünet, melynek időtartama 2025. december 22-től 2025. december 31-ig lenne. A szünet időtartama alatt halaszthatatlan anyakönyvi események, haláleset miatt telefonos ügyeletet tartanak az anyakönyv-vezetők.

Kéri, hogy ennek ismeretében döntsön a tisztelt Képviselő-testület az igazgatási szünet

Képviselő-testület 7 fő jelenlétében, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta és alábbi határozatot hozta

### Nagysáp Község Önkormányzatának 77/2025 (XI.26.) számú határozata

Nagysáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a KÖH 2025. évi igazgatási szünet időpontjait a következők szerint határozza meg:

1.) 2025. december 22 – 2025. december 31.

A halasztást nem tűrő ügyek (haláleset anyakönyvezése) intézésére ügyeletet rendel el az igazgatási szünetek idejére.

Felelős: Balogh Miklós polgármester  
Határidő: szünetek időpontja

## 7. 2025. évi adóbeszámoló elfogadása (5. sz. melléklete tartalmazza)

**Balogh Miklós polgármester:** Minden képviselő-testületi tag megkapta az írásos beszámolót.

A 2025-ös évre vonatkozóan, 442 főnek van magánszemélyek kommunális adója kivetése, 479 db ingatlanra. Ebből 71 db ingatlanra mentesség miatt nem fizetnek adót. A 2025-ös évre vonatkozó kivetés összege 1 465 421 Ft. 2025-ben 1 400 155 Ft befizetés történt az adónemben. A fizetési morál jó, de vannak olyanok, akik elfelejtik, vagy pedig nem tudják rendezni az adótartozást. Az összes kintlévőség 2025. 11. 20-án 367.500 Ft.

A 70 éven felüliek mentességben részesülnek.

Valakinek kérdése, javaslata a beszámolóval kapcsolatosan?

Javasolnám a beszámoló elfogadását.

**Balogh Miklós polgármester:** Felkéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a 2025. évi adóbeszámolóval az elfogadásáról.

Képviselő-testület 7 fő jelenlétében, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta és alábbi határozatot hozta

#### **Nagysáp Község Önkormányzatának 78/2025 (XI. 26.) számú határozata**

Nagysáp Község Képviselő-testülete elfogadta a 2025. évi beszámolót a helyi adókról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### **8. Beszámoló a 2025. évi Közös Önkormányzati Hivatal működéséről (6. sz. melléklet tartalmazza)**

**Balogh Miklós polgármester:** Minden képviselő-testületi tag megkapta az írásos előterjesztést. Estleg jegyző Asszony kívánja kiegészíteni a beszámolóját.

**Dr. Tarnóczy Tünde jegyző:** Nem kívánom kiegészíteni a beszámolót.

**Balogh Miklós polgármester:** Felkéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a Bajóti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

Képviselő-testület 7 fő jelenlétében, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta és alábbi határozatot hozta

**Nagysáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
79/2025. (XI.26.) önkormányzati határozata**

Nagysáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bajóti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Dr. Tarnóczy Tünde jegyző

**Határidő:** azonnal

## 9. Egyebek

### Tácsik József kérelme

**Balogh Miklós polgármester:** Tájékoztatta a képviselő-testületi tagokat, hogy Tácsik József kérelemmel fordult az önkormányzat felé. Röviden ismertette a kérelem tartalmát, a hatályos HÉSZ előírásait. Tácsik József által korábban megvásárolt Nagysáp zártkert 2201-tól 2258-ig hrsz-ig ingatlanokkal kapcsolatosan gazdálkodni szeretne, melyhez szükséges lenne számára gazdasági épületeket és saját lakhatására szolgáló lakóépületet építeni. Jelenleg ezek a földterületek az Má3-as építési övezetbe vannak besorolva, melyeken épület nem lehet elhelyezni. Tácsik József ezért kéri, hogy az érintett ingatlanok esetében az Má3 jelű övezetet Má 5 jelű építési övezeti besorolásba módosítani szíveskedjünk.

Ismertette részletesen a Helyi Építési Szabályzatban szereplő Má3 jelű, valamint a Má5 jelű övezetek szabályozását.

A képviselő-testület hozzájárul -e, hogy a fenti ingatlanok vonatkozásában lakóépületek épüljenek ezen területeken?

Felkérném a képviselőket, hogy véleményezzék

**Lovász Csaba alpolgármester:** A testületnek kifejezetten nem kéne magyarázkodni, én nem javaslom.

**Bokros József alpolgármester:** A HÉSZ megváltoztatása esetén milyen kötelezettsége lenne az önkormányzatnak közművet is kell biztosítani.

**Balogh Miklós polgármester:** Az önkormányzatra külön kötelezettséget nem róna.

**Sándor Tamás képviselő:** Nem erről volt szó, csak azt mondta, hogy ezen részen szürkemarhákat fog tartani – nem javaslom.

**Dworák László képviselő:** Egyetértek az előttem szólóhoz, nem javaslom.

**Kiss Sándor képviselő:** nem javaslom.

**Sándor Tibor képviselő:** nem javaslom.

**Bokros József alpolgármester:** Nem szerencsés oda lakóházat építeni,

**Kovács Attila képviselő:** Nem javasolnám.

Képviselő-testület 7 fő jelenlétében, 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta és alábbi határozatot hozta

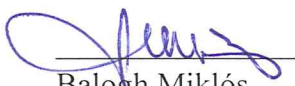
**Nagysáp Község Önkormányzatának 80/2025 (XI. 26.) számú határozata**

Nagysáp Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tácsik József kérelmét elutasítja, és nem kívánja – Tácsik József kérelmező kérelmében meghatározottaknak megfelelően - módosítani a Nagysáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2013 (XII.12.) számú, önkormányzati rendeletével jóváhagyott, Nagysáp Község Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét.

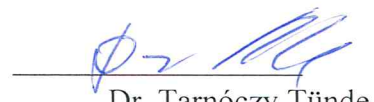
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

További kérdés, hozzászólás nem lévén az ülést 15:20 a polgármester bezárta.

  
Balogh Miklós  
polgármester



  
Dr. Tarnóczy Tünde  
jegyző