

Jegyzőkönyv

Készült: Nagysáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tanácstermében 2025. október 29-én megtartott üléséről.

Az ülés kezdésnek ideje: **15:00-óra**

Jelen vannak: Balogh Miklós polgármester

Képviselők: Dworák László képviselő

Lovász Csaba alpolgármester

Kiss Sándor képviselő

Kovács Attila képviselő

Sándor Tamás képviselő

Meghívottak: Dr. Tarnóczy Tünde jegyző, Bokros József alpolgármester

Jegyzőkönyv-vezető: Üveges Ferencné

Balogh Miklós polgármester: Köszöntötte a megjelent vendégeket és a képviselőket.

Megállapította, hogy az ülés törvényesen került összehívásra, a testületből jelen van 6 fő így az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv-vezetésre felkérte Üveges Ferencnét.

Balogh Miklós polgármester: Napirendi ponttal kapcsolatban valakinek javaslata, kérdése

Napirendi pont:

1. Két ülés közötti események és a lejárt határidejű határozatok elfogadása
Előadó: Balogh Miklós polgármester
2. Döntés a Művelődési ház bérleti díjairól
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző
3. A Művelődési Ház házirendjének módosítása
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző
4. SZMSZ módosítása
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző
5. HÉSZ módosítás elfogadása
Előadó: Balogh Miklós polgármester
6. Egyebek

Képviselő-testület 6 fő jelenlétében, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta és alábbi határozatot hozta

Nagysáp Község Önkormányzatának 67/2025 (X.29.) számú határozata

Nagysáp Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a napirendi pontot az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pont:

1. Két ülés közötti események és a lejárt határidejű határozatok elfogadása
Előadó: Balogh Miklós polgármester
2. Döntés a Művelődési ház bérleti díjairól
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző
3. A Művelődési Ház házirendjének módosítása
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző
4. SZMSZ módosítása
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző
5. HÉSZ módosítás elfogadása
Előadó: Balogh Miklós polgármester
6. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. Két ülés közötti események és a lejárt határidejű határozatok elfogadása

Balogh Miklós polgármester: A járdafelújítással kapcsolatban elmondaná, hogy sajnálatos módon a járdafelújítással érintett területeken is térképészeti elcsúszások vannak. Kb. tavaszig remélhetőleg rendbe tudjuk tenni. Amint helyére kerülnek a jogi határok, akkor lehet elkezdni a felújítást.

Bokros József alpolgármester: Az ingatlan tulajdonosainak hozzá kell járulni?

Dr. Tarnóczy Tünde jegyző: Lehet, hogy csak térképészeti módosítások lesznek.

Balogh Miklós polgármester: Annyit kértek, hogy az érintett ingatlanokhoz be tudjanak menni.

- Az ATM elkészült, de még nem üzemel. Közvetlenül az ATM mellé pedig egy csomagautomatát sikerült megvalósítani.
- Elindítjuk az ebösszeírást, ez önbevallás alapján történik, utána pedig ellenőrzést fogunk lefolytatni és aki nem tett eleget a bevallásnak, annál eljárást fogunk végrehajtani és alkalmazni pl. pénzbírságot fogunk kiszabni.

Dr. Tarnóczy Tünde jegyző: Szeretné elmondani, hogy a kóbor eb elvitele önkormányzati feladat és nem jegyzői hatáskör. A felügyelet nélkül közterületen tartózkodó kutya, „veszélyeztetés kutyával” szabálysértési tétel, mely esetben a Rendőrség jár el. Azon állattartóval szemben, akinek a kutyája nincs beoltva, vagy chippelve, nem megfelelő körülmények között tartja a kutyát, de még nem esik a bűncselekmény kategóriába, a jegyző vagy a hatósági állatorvos tud eljárni.

Balogh Miklós polgármester: Valakinek, kérdése

Balogh Miklós polgármester: Felkérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról.

Képviselő-testület 6 fő jelenlétében, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta és alábbi határozatot hozta

Nagysáp Község Önkormányzatának 68/2025 (X. 29.) számú határozata

Nagysáp Község Képviselő-testülete elfogadta a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Döntés a Művelődési ház bérleti díjairól (1. sz. melléklet tartalmazza)

Balogh Miklós polgármester: A jelenlegi szabályozás szerint, ha valaki hétfőig egy napra szeretné bérbe venni a művelődési házat, akkor is az egész hétfőig ki kell neki fizetnie. Egyre többször volt rá igény, hogy pld. egy halotti tornál igénybe szeretnék volna venni a Művelődési Házat, de amikor megmondtuk, hogy mennyi lenne a bérleti díja, akkor nem vették igénybe, mert nagyon soknak találták. Most úgy határoznánk meg, hogy kedvezőbbek legyenek a feltételek.

Dr. Tarnóczy Tünde jegyző ismertette a bérleti díjak mértékét és a bérbevétel feltételeit.

Balogh Miklós polgármester: felkérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a Művelődési Ház bérleti díjairól

Képviselő-testület 6 fő jelenlétében, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta és alábbi határozatot hozta

Nagysáp Község Önkormányzatának 69/2025 (X.29.) számú határozata

Nagysáp Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Petőfi Sándor Művelődési Ház terembérleti díjának 2025. november 1-étől:

1. október 15-től április 15-éig 50 000 Ft/nap
2. április 16-tól október 14-éig 35 000,-Ft/ nap
3. hétköznapi, 10-20 közötti időszakban, 8 órát meg nem haladó bérbeadás esetén, az 1. pont esetében 15 000 Ft-, a 2. pont esetében 10 000 Ft bérleti díj fizetendő.

Nagysáp Község képviselő-testülete úgy dönt, hogy minden 3. pont alá nem tartozó bérbevétel esetén 50 000,-Ft/alkalom kauciót határoz meg.

A kulcs hétköznapiokon reggel 8 órától elvihető. A bérleti díjat a kulcs felvételének napjától kell megfizetni, kivéve hétfői igénybevételnél. Hétfői bérbevétel esetén (szombat, vasárnap) egy bérbevételi napot kell megfizetni, amennyiben a bérbe vevő a kulcsot pénteki napon felveszi, és hétfő délelőtt 10 óráig visszaadja.

3. A Művelődési Ház házirendjének módosítása (2. sz. melléklet tartalmazza)

Dr. Tarnóczy Tünde jegyző: A Művelődési Ház házirendjének módosítására azért került sor, mivel egyre több Civil szervezet jön létre a településen. Jönnek sorba az igények, többek között a művház bérbevételére is. Az önkormányzatnak a művház fenntartása komoly kiadásokat jelent, melynek egyik fedezetét – tekintettel a központi normatíva alacsony összegére - a bérleti díjak jelentik.

Balogh Miklós polgármester: Elmondja, hogy tudomása szerint egy újabb kezdeményezés alakul a településen, akik egy nagysápi Hagyományörző Egyesület szeretnének létrehozni

Dr. Tarnóczy Tünde jegyző: Ismertette a művelődési ház házirendjének módosításait. Ismertette a művelődési ház díjmentes igénybevételének feltételeit.

Balogh Miklós polgármester: Valakinek esetleg a javaslata, kérdése a Házirenddel kapcsolatban?

Kiss Sándor képviselő: Ezt meglehet jelentetni a Nagysáp honlapján.

Dr. Tarnóczy Tünde jegyző: Természetesen a honlapra fel fogjuk tenni.

Balogh Miklós polgármester: Akinek 2025. november 1-e előtti foglalása van, annak még a régi feltételek szerint fogjuk bérbe adni a művelődési házat.

Balogh Miklós polgármester: felkérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a Művelődési Ház házirendjének módosításáról

Képviselő-testület 6 fő jelenlétében, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta és alábbi határozatot hozta

Nagysáp Község Önkormányzatának 70/2025 (X.29.) számú határozata

Nagysáp Község Önkormányzat képviselő-testülete a 35/2022 (VI.29.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Nagysáp Község Önkormányzat képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010 évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

I. Nagysáp község közösségi színterének használati szabályzata

Nagysáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 9/2022 (VI. 30.) önkormányzati rendeletében meghatározott község közművelődési közösségi színterének használati szabályzatát az alábbiakban határozza meg.

A kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 73. § (1) bekezdése kimondja, hogy „a közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, a közművelődési tevékenységek támogatása közcél.” A község közösségi színterének szolgáltatásait, programjait bárki igénybe veheti, aki a használati szabályzatban foglalt feltételeket elfogadja.

Közösségi színtér fenntartója: Nagysáp Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: önkormányzat)

Közösségi színtér fenntartójának címe: 2524. Nagysáp Köztársaság tér 1.

Közösségi színtér neve és címe: Petőfi Sándor Művelődési Ház 2524. Nagysáp Szabadság tér 2.

Levelezési cím: 2524. Nagysáp Szabadság tér 2.

Telefonszám: 33/507-920

E-mail: hivatal@nagysap.hu

1. A közösségi színtér igénybevételének szabályozása

1. A helyiségek igénybevételének szándékát a polgármestertől legalább 5 munkanappal a tervezett igénybevétel előtt kell kérni. A polgármester az állandó közművelődési programok időpontjainak figyelembe vételével biztosítja a helyiségeket az igénylőknek. Több kérelmező esetében a helyiséghasználati igényekről a polgármester dönt.

2. A helyiségek ünnepnapokon és egyes munkaszüneti napokon (január 1., március 15., Húsvét hétfő, május 1., Pünkösd vasárnap és hétfő, augusztus 20., október 23., november 1., december 25-26.) nem vehető igénybe, kivéve az önkormányzat és intézményeinek saját szervezésű rendezvényeit.

3. A helyhatósági választáson jelöltként nyilvántartásba vett polgármesterjelöltek, képviselőjelöltek, valamint az országgyűlési képviselő-választáson jelöltként nyilvántartásba vett személyek a kampányidőszak alatt, 1-szer ingyenesen vehetik igénybe a közösségi színtér helyiségeit kampányrendezvények tartása céljából az 1.1. és 1.2. pontban foglaltak szerint.

2. A közösségi színtér helyiségeinek bérleti díjmentes és díjköteles használata

2.1. Bérleti díjmentes tevékenységek és szolgáltatások:

- a fenntartó önkormányzat, köznevelési intézmények és köznevelési intézményekhez tartozó szervezetek szervezésében megvalósuló rendezvények,
 - e szabályzat 1.3. pontjában meghatározott jelöltek választási kampányának biztosítása, a kampányidőszak alatt 1-szer.
 - a Nagysápi Nemzetiségi Önkormányzatok képviselő-testületi ülései, lakossági fórumai,
 - egészségügyi intézmények, vállalkozások ingyenes lakossági egészségügyi szűrései esetén.
- A bérleti díjmentes tevékenységek és szolgáltatások alkalmával a rendezvény szervezője haszonszerző tevékenységet nem folytathat.

2.2. A közösségi színtér minden egyéb célra történő igénybevétele díjköteles.

3. A helyiségek használatára vonatkozó megállapodás

A helyiségek használatára vonatkozó díjakat és feltételeket a Nagysáp Község Önkormányzata Képviselő-testülete külön határozatban határozza meg.

4. A közösségi színtér házirendje

4.1. A közösségi színteret minden érdeklődő látogathatja, igénybe veheti kulturális szolgáltatásait, berendezéseit, felszerelését és más eszközeit. Az igénybevétel előzetes egyeztetés alapján, teljeskörű felelősség vállalásával történhet.

4.2. A belépődíjas rendezvények látogatásának előfeltétele a jegyvásárlás.

4.3. Belépőjegyes rendezvényeket a résztvevő az ellenőrző szelvényét megőrizni köteles, azt kérésre vagy a terembe való visszaérkezésakor külön felhívás nélkül a rendezőknek vagy a felügyeletet végző személynek köteles bemutatni.

4.4. Az érdeklődők zavartalan működését és szórakozását a közösségi és társas élet szabályainak megfelelő kulturált magatartással segítse elő minden látogató.

4.5. A közösségi színtérként működő művelődési ház, közösségi célokat szolgál, ezért védelme, berendezésének és felszerelésének anyagi felelősséggel történő használata, a tisztaság és rend megóvása minden látogató kötelessége.

II. Nagysáp község könyvtári szolgáltató helyének használati szabályzata

Nagysáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 9/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendeletében meghatározott Nagysáp község könyvtári szolgáltató helyének használati szabályzatát az alábbiakban határozza meg.

A kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64. § (1) bekezdése értelmében a települési könyvtári ellátás biztosítása a települési önkormányzatok kötelező feladata. A (2) bekezdés szerint a községi önkormányzat ezt a feladatát nyilvános könyvtár fenntartásával, vagy a megyei könyvtár szolgáltatásainak igénybevitelével teljesíti. Utóbbi esetben a települési önkormányzat megállapodást köt a megyei könyvtárral, és az igénybe vett szolgáltatások fogadására alkalmas *könyvtári, információs és közösségi hely elnevezésű könyvtári szolgáltató helyet működtet.*

1. Küldetésnyilatkozat

A könyvtári szolgáltató hely feladatának tekinti, hogy az érdeklődők legszélesebb köre számára biztosítsa a magyar és az egyetemes kultúra kincseinek megismerését, a folyamatos önművelést, a színvonalas szórakozást, a szabadidő hasznos eltöltését.

Ennek érdekében támogatja:

- ☐ az egyéni tanulást, önképzést,
- ☐ az állampolgári jogok gyakorlásához szükséges közhasznú ismeretek megszerzését,
- ☐ a település és környéke természeti értékeinek, kulturális és néprajzi hagyományainak bemutatását, gyűjtését,
- ☐ a nemzeti és etnikai kisebbséghez tartozók, valamint a hátrányos helyzetűek (vakok, gyengén látók, mozgásukban korlátozottak) ellátását,
- ☐ a gyermekek olvasási kultúrájának, önálló ismeretszerzésének segítségét.

3. Könyvtári ellátás megvalósulása

Könyvtári ellátás formája: közkönyvtár

Szolgáltató könyvtár:

A település önkormányzata szerződésben rendelte meg a települési könyvtári ellátást.
A szerződés tartalmazza a megrendelt szolgáltatásokat és a szerződők kötelezettségeit.

4. A könyvtár működése és gazdálkodása

A könyvtárosi teendőket a képviselő-testület által kinevezett, könyvtáros látja el a Nagysáp Község 1. sz. alatt található könyvtár helységében. A közösségi színtér működtetését és a könyvtárosi teendőket ugyanazon személy is elláthatja.

A könyvtári szolgáltatóhely egész évben működik nyitvatartási ideje:

Hétfő: 16-19 óráig

Kedd: zárva

Szerda: zárva

Csütörtök: 16-19 óráig

Péntek: zárva

Szombat, vasárnap: zárva

5. Könyvtárhasználó jogai és a könyvtárhasználat feltételei

a.) A könyvtárhasználó jogosult bármely nyilvános könyvtár szolgáltatásainak igénybevételére. A könyvtárhasználót ingyenesen illetik meg az alapszolgáltatások. A könyvtár az ingyenes szolgáltatásokat igénybe vevő könyvtárhasználónak az adatait beiratkozási díj nélkül regisztrálhatja.

☐ Ingyenes alapszolgáltatások:

- könyvtárlátogatás

- az állomány helyben használata

- az állományfeltáró eszközök használata

- információ a könyvtár és a könyvtári rendszer szolgáltatásairól.

b.) Minden, az első pontban felsorolt szolgáltatás beiratkozáshoz kötött. Beiratkozáskor a következő személyes adatokat kell közölni és igazolni: név, anyja neve, születési helye és ideje, lakcíme, személyi igazolványának vagy útlevelének száma. A könyvtár a személyes adatok védelméről az erre vonatkozó jogszabályok szerint gondoskodik.

□ Beiratkozással igénybe vehető szolgáltatások: könyv-, folyóirat-, stb. kölcsönzése, könyvtárközi kölcsönzés, stb. (A nem hagyományos dokumentumok kölcsönzéséért külön díj is megállapítható.)

c.) A könyvtárat látogatók csak nyitvatartási időben használhatják. Kivétel a szervezett foglalkozások: tanórák és rendezvények.

d.) Az olvasó minden alkalommal hozza magával az olvasójegyt. Egy-egy alkalommal maximálisan 5 könyv kölcsönözhető 30 napra, amely szükség esetén egy alkalommal meghosszabbítható újabb 30 napra.

e.) Az elveszett vagy megrongált könyvtári dokumentumok árát az olvasó köteles megtéríteni.

f.) A könyvtár állományának a következő részei csak helyben használhatók, illetve csak egy tanítási órára kölcsönözhetők ki: kézikönyvtár, bekötött folyóiratok, hanglemezek stb. (Az irodalmi, politikai és tudományos folyóiratok szükség esetén 2-3 napra kölcsönözhetők.)

g.) A könyvtár könyvtárközi kölcsönzéssel biztosítja azokat a dokumentumokat, amelyek nem találhatók meg az állományban.

h.) A könyvtár munkahely, ezért minden használójától elvárjuk a fegyelmezett, csendes magatartást.

i.) A könyvtárhasználó kezdeményezheti a könyvtárhasználati szabályzat módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. SZMSZ módosítása (3. sz. melléklet tartalmazza)

Balogh Miklós polgármester: Felkérte a jegyző asszonyt, hogy ismertesse a képviselő-testület tagjaival az SZMSZ módosítást.

Dr. Tarnóczy Tünde jegyző: Az SZMSZ módosítására az általánosságban minden önkormányzat részére megküldött KE/3/281-7/2025 számú szakmai segítségnyújtás alapján,

valamint egy fő köztisztviselő nyugdíjba vonulása kapcsán kerül sor, de maradt továbbra is a hivatalba, már a felmentési idejét tölti, Ő volt megjelölve helyettesemnek.

A jegyző távollétében Bajóton a pénzügyes munkakört ellátó ügyintéző, Nagysápon pedig az adós munkakört ellátó ügyintéző látja el a feladatot.

Balogh Miklós polgármester: felkérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a SZMSZ módosításának elfogadásáról

Képviselő-testület 6 fő jelenlétében, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta és alábbi rendelete alkotta:

Nagysáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltaknak való megfelelés érdekében-, valamint a jegyző helyettesi feladatokat ellátó köztisztviselő nyugdíjba vonulása miatt vált szükségessé vált a Nagysáp Község Önkormányzata Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 1/2023 (I.30.) önkormányzati rendelet módosítása.

[2] Nagysáp Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 30.) önkormányzati rendelet 42. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A jegyző jogszabálysértő döntések, működés észlelése esetén köteles azt haladéktalanul jelezni.

(4) A jegyző távollétében a jegyző helyettesítését, a jegyzői tisztség betöltetlensége, illetve a jegyző tartós akadályoztatása esetén a jegyzői feladatokat az Bajóton a pénzügyi munkakört ellátó ügyintéző Nagysápon pedig az adó munkakört ellátó ügyintéző látja el.”

2. §

Ez a rendelet 2025. november 1-jén lép hatályba.


Balogh Miklós
Polgármester




Dr. Tarnóczy Tünde
jegyző

Kihirdetési záradék:

Nagysáp, 2025. november 1.


Dr. Tarnóczy Tünde
jegyző



5. HÉSZ módosítás elfogadása (4. sz. melléklet tartalmazza)

Balogh Miklós polgármester: Az Önkormányzat Képviselő-testülete korábban határozatában döntött Nagysáp község településrendezési eszközeinek két részterületre vonatkozó módosításáról. A partnerségi egyeztetés, valamint a véleményezési szakasz során a településrendezési eszközök módosításra vonatkozó észrevételek alapján a tervdokumentáció kiegészítésre került, az egyeztetések lezárultak.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a 2025. 10. 14-én megküldött záró szakmai véleményében a módosítás ellen kifogást nem emelt, azt elfogadásra javasolta. Ennek következtében a végső véleményezési szakasz lezárható, a módosításhoz kapcsolódó határozati javaslat és rendelet-tervezet elfogadható.

Balogh Miklós polgármester: felkérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a HÉSZ módosításának elfogadásáról

Képviselő-testület 6 fő jelenlétében, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta és alábbi határozatot hozta:

Nagysáp Község Önkormányzatának 71/2025 (X.29.) számú határozata

Nagysáp Község Településszerkezeti Tervének módosításáról

Nagysáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 107/2013 (XII.11.) Kt. határozatával megállapított Településszerkezeti Tervlap helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező Településszerkezeti Tervlap lép.

Jelen határozat 1. mellékletét a módosított Településszerkezeti tervlap képezi.

Felelős: polgármester
Határidő: Azonnal

Balogh Miklós polgármester: felkérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a HÉSZ módosításának elfogadásáról

Képviselő-testület 6 fő jelenlétében, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta és alábbi rendelete alkotta:

**Nagysáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (X. 30.)
önkormányzati rendelete**

**Nagysáp Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2013. (XII.12.) rendelet
módosításáról**

[1] A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontja felhatalmazást ad a települési önkormányzatoknak, hogy rendeletben állapítsák meg a helyi építési szabályzatot.

[2] Nagysáp Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ban biztosított véleményező szervek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

1. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című Nagysáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2013. (12.12.) számú önkormányzati rendelete 33. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„33. §

A település területén a beépítésre nem szánt területek az építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint a következő övezetek közé sorolandók:

- a) Különleges beépítésre nem szánt terület –
 - aa) szakrális terület (Kk-sz)
 - ab) temető, kegyeleti park (Kk-t, Kk-kgy)
- b) Zöldterület (Zkp, Zkk)
- c) Erdőterületek
 - ca) Védelmi (védett és védőerdő) (E-V)
 - cb) Gazdasági (E-G)
- d) Mezőgazdasági területek:
 - da) Általános mezőgazdasági terület - szántó (Má1, Má2)

- db) Általános mezőgazdasági terület - gyep (Má3, Má4)
- dc) Általános mezőgazdasági terület – gyümölcs (Má5)
- dd) Általános mezőgazdasági terület (Má6)
- de) Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- e) Vízgazdálkodási terület
 - ea) Vízbázis (Vb)
 - eb) Vízfelszín (Vv)
- f) Közlekedési terület - Közúti (Köu)”

2. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című Nagysáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2013. (12.12.) számú önkormányzati rendelete 42. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A Szabályozási terven Má6 jellel jelölt övezetben:

- a) az állattartáshoz, növénytermesztéshez szükséges gazdasági épületek, tároló, gépkocsitároló, valamint lakó funkciójú épületek létesíthetők az OTÉK 29. §-ban foglaltaknak megfelelően.
- b) az épület elhelyezés feltételei a következők:
 - ba) a beépíthető telek területe legalább 10.000 m²,
 - bb) a beépítés módja szabadon álló - több épület is építhető,
 - bc) a beépítés mértéke legfeljebb 3%,
 - bd) a megengedett építménymagasság 4,5m, a 41. § (4) figyelembevételével.”

3. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című Nagysáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2013. (12.12.) számú önkormányzati rendelete 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. október 30-án lép hatályba.


Balogh Miklós
polgármester

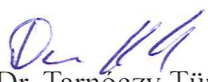



Dr. Tarnóczy Tünde
jegyző

Kihirdetési záradék:

Nagysáp, 2025. október 30.

9:00


Dr. Tarnóczy Tünde
jegyző



6. Egyebek

- Közvilágítás fejlesztés

Balogh Miklós polgármester: Modern Járások Program keretén belül megvalósítandó közvilágítás fejlesztésére bekértünk 3 árajánlatot. Ismertette az ajánlattevőket és a vállalási árakat.

A beruházás keretében egész Nagysáp területén ki lesznek cserélve a közvilágítási lámpatestek. A fejlesztés ellenére átalányt kötelezően kell fizetni a jövőben is a karbantartásra.

Balogh Miklós polgármester: felkérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a Közvilágítás kivitelezőjének kiválasztásának elfogadásáról

Képviselő-testület 6 fő jelenlétében, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta és alábbi határozatot hozta:

Nagysáp Község Önkormányzatának 72/2025 (X.29.) számú határozata

Nagysáp Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások Program keretében Nagysáp község közigazgatási területén közvilágítási lámpatestek korszerűsítése LED-es lámpatestekkel, valamint az ehhez szükséges kiviteli tervek, adminisztrációk és közműegyeztetések elvégzése tárgyában történt beszerzéssel, bruttó 17 329 963 Ft vállalkozói díjért, a Fénysport Lux Kft-t bízta meg.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, a beszerzés megvalósításához- és a pályázat sikeres elszámolásához szükséges minden kötelezettségvállalás megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Csapadékvíz-elvezetés fejlesztés

Balogh Miklós polgármester: A csapadékvíz-elvezetés pályázatnál bent maradt 45-46 millió forint, ez nem fog elveszni, fel tudjuk használni. Ismertette a csapadékvíz-elvezetési pályázat 2 ütemének nyomvonalát.

Tekintettel arra, hogy a 2. ütem az 1. ütem folytatása, ezért közbeszerzési törvény szerint egybeszámítási kötelezettségünk van, melynek következtében a 2. ütem kivitelező kiválasztására is közbeszerzési eljárást kell lebonyolítanunk. A 2. ütem lebonyolításához, a műszaki ellenőrzésre, tervezésre, közbeszerzésre nem lehet igénybe venni pályázati forrást, ezért ezeket önerőből kell biztosítanunk. Nem tudjuk pontosan ezek összegét, számításaink szerint kb. 4 000 000 Ft-ot tesz ki. Ezen önerő vállalásáról kell határoznunk. Amennyiben ez az összeg mégsem lesz elég, akkor majd módosítjuk a határozatunkat.

Balogh Miklós polgármester: felkérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a Csapadékvíz-elvezetés folytatásának elfogadásáról

Képviselő-testület 6 fő jelenlétében, 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta és alábbi határozatot hozta:

Nagysáp Község Önkormányzatának 73/2025 (X.29.) számú határozata

Nagysáp Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

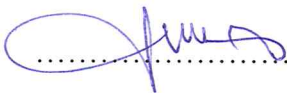
1. a **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00009** kódszámú, **Élhető települések** című felhívás keretében (továbbiakban: Felhívás) elnyert támogatási összeg felhasználása érdekében - a „**Nagysáp csapadékvízvezetésének fejlesztése**” projekt folytatásaként – **2 ütemben** (újabb támogatási igény keretében) kíván újabb helyszíneken csapadékvízvezetés fejlesztést végrehajtani.
2. **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00009** kódszámú, **Élhető települések** című felhívás keretében megvalósuló újabb fejlesztés megvalósításához szükséges - előre láthatóan 4 000 000 Ft - önerőt a 2025. évi és 2026 évi költségvetésében biztosítja.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2 ütem megvalósításához szükséges kötelezettségvállalásokat megtegye.

Határidő: azonnal

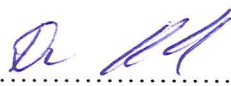
Felelős: polgármester

Balogh Miklós polgármester: Az Idősek napja november 7-én lesz, mindenkit szeretettel várunk. A meghívott vendégeknek névre szóló asztal lesz elkészítve. A Szivárvány Egyesület finanszírozza a fellépő díját.

További rövid beszélgetés után a polgármester az ülést 15 óra 55 perckor bezárta.



Balogh Miklós
polgármester



Dr. Tarnóczy Tünde
jegyző