

Jegyzőkönyv

Készült: Nagysáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tanácstermében 2025. május 21-én megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Balogh Miklós polgármester

Képviselők: Sándor Tibor alpolgármester

Dworák László képviselő

Lovász Csaba képviselő

Kiss Sándor képviselő

Sándor Tamás képviselő

Sándor Tibor ifj. képviselő

Meghívottak: Dr. Tarnóczy Tünde jegyző,

Jegyzőkönyv-vezető: Üveges Ferencné

Balogh Miklós polgármester: Köszöntötte a megjelent vendégeket és a képviselőket.

Megállapította, hogy az ülés törvényesen került összehívásra, a testületből jelen van 7 fő így az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv-vezetésre felkérte Üveges Ferencnét.

Napirendi pontok:

1. Dorogi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezéséhez hozzájáruló nyilatkozat
Előadó: Balogh Miklós polgármester
2. Döntés MFP pályázat benyújtásáról
Előadó: Balogh Miklós polgármester
3. Döntés HÉSZ módosítás megindításáról
Előadó: Balogh Miklós polgármester
4. Döntés önkormányzathoz intézett hozzájárulási kérelemről
Előadó: Balogh Miklós polgármester

Balogh Miklós polgármester: Napirendi pontokkal kapcsolatban valakinek javaslata, kérdése

Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta és alábbi határozatot hozta

Nagysáp Község Önkormányzatának 29/2025 (V. 21.) számú határozata

Nagysáp Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a napirendi pontok az alábbiak szerint elfogadja:

1. Dorogi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezéséhez hozzájáruló nyilatkozat
Előadó: Balogh Miklós polgármester
2. Döntés MFP pályázat benyújtásáról
Előadó: Balogh Miklós polgármester
3. Döntés HÉSZ módosítás megindításáról
Előadó: Balogh Miklós polgármester
4. Döntés önkormányzathoz intézett hozzájárulási kérelemről
Előadó: Balogh Miklós polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. Dorogi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezéséhez hozzájáruló nyilatkozat (1. sz. melléklet tartalmazza)

Balogh Miklós polgármester: A Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság vezetője 2025. július 01-ei hatállyal tervezi kinevezni a Dorogi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába dr. Bolehradsky Szilveszter r. alezredest. A kinevezéshez szükséges a Dorogi Rendőrkapitányság illetékességi területén lévő önkormányzatok véleménye is.

Valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

Felkéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a Dorogi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztás kinevezésének elfogadásáról

Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta és alábbi határozatot hozta

Nagysáp Község Önkormányzatának 30/2025 (V. 21.) számú határozata

Nagysáp Község Önkormányzat képviselő-testülete támogatja dr. Bolehradsky Szilveszter r. alezredes Dorogi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezését.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Döntés MFP pályázat benyújtásáról

Balogh Miklós polgármester: A Magyar Falu Program keretein belül járda felújításra lehet pályázatot benyújtani. Két helyszín jöhetne szóba. Az egyikre van egy kész tervünk. Ez az óvodától a Daru boltig tartó szakasz lenne. A másik a Tóth János utca (kanyarban lévő szakasza) lenne, de ehhez szükségesek tervek, építési engedélyek és közútkezelői hozzájárulás beszerzése is.

Javasolja, hogy elsőbbséget élvezzen a Tóth János utca és Művelődési ház közötti szakasz, mert, ott jelenleg balesetveszélyesebb a gyalogos közlekedés.

Rövid egyeztetést folytattak a helyszínekkel kapcsolatban.

Balogh Miklós polgármester: Felkéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a MFP pályázat benyújtásának elfogadásáról

Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta és alábbi határozatot hozta

Nagysáp Község Önkormányzatának 31/2025 (V. 21.) számú határozata

Nagysáp Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program keretein belül járdaépítésre benyújtja a pályázatot.

Felhatalmazza a polgármestert a helyszín kiválasztására, a pályázat benyújtására, a benyújtással és a pályázat nyertessége esetén a beruházás megvalósítása érdekében szükséges kötelezettségvállalások megtételére, vállalkozó kiválasztására, szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Döntés HÉSZ módosítás megindításáról (2. sz. melléklet tartalmazza)

Balogh Miklós polgármester: Minden képviselő-testületi tag megkapta az írásos előterjesztést. A Nagysáp külterületén található 046/3 hrsz.-ú ingatlanon, az ingatlan tulajdonosa 2006-ban felépített épület helyzetét szeretné jogilag rendezni. Kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, amelyben rövid indoklás után kéri a településrendezési eszközök módosítását. A helyi építési szabályzata alapján az Ev övezeti jelű védelmi rendeltetésű erdőterületen épület nem helyezhető el, ezért a tulajdonos nem tudja a meglévő épület jogi rendezését lefolytatni. A módosítás során az Önkormányzatnak máshol biztosítania kell Ev. besorolású területet. Az önkormányzat tulajdonába van a Gedás hegy melletti (a régi temető melletti rész) terület, amit nem használunk és soha nem is tudunk semmire használni. Ezt a területet biztosítanánk a kivett véderdő helyébe.

- A Nagysáp 71/2 hrsz.-ú ingatlant beépíthetőségét nem csak a telekhatár elcsúszásából adódó anomáliák, hanem a szabályozási terven tervezett út szabályozási vonalai is korlátozzák. A módosítás célja a tervezet út szabályozási szélességének a telekhatárokhoz való igazítása.

Az érintett tulajdonosok a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos költségek megfizetését vállalják.

Dr. Tarnóczy Tünde jegyző: Három oldalú megállapodást fogunk kötni az érintettekkel.

Balogh Miklós polgármester: Felkéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a HÉSZ módosítás megindításának elfogadásáról

Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta és alábbi határozatot hozta:

Nagysáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének

32/2025. (V. 21.) számú határozata

Nagysáp Község Településrendezési Eszközeinek két részterületre vonatkozó módosításának megindításáról

Nagysáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Nagysáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **Nagysáp Község - Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítását elindítja.**
2. Nagysáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint az **általános egyeztetési eljárást folytassa le.**
3. Nagysáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagysáp Község Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása keretében a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező **Főépítési feljegyzést elfogadja.**

1. melléklet: Tervezési feladatok

2. melléklet: Főépítési feljegyzés

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

4. Döntés önkormányzathoz intézett hozzájárulási kérelemről

Balogh Miklós polgármester: Képviselő Úr benyújtottál hozzám egy kérelmet. A kérelmet Nagysáp Község Önkormányzat képviselő-testülete felé kellett volna benyújtani, illetve ott napirendre tűzni, előtte pedig megbeszélni és egyeztetni, hogy mit szeretnétek kérni az önkormányzattól.

Másik dolog, az egyesület oldalát ki kezeli?

Sándor Tamás képviselő: A facebook oldalra gondolsz? Az egyesület oldalát Detrik Zsanett kezeli.

Balogh Miklós polgármester: Kérem, hogy a települést ne nevezzük már szemétdombnak.

Ismertette a képviselőkkel a kigyűjtött bejegyzéseket az egyesület facebook oldaláról.

Balogh Miklós polgármester: Melyik közterület nem tetszik nektek? Mit szólsz, ehhez, mint egyesület elnöke?

Sándor Tamás képviselő: Az egyesülettel meg fogjuk vitatni, de én nem érzek ebben olyan sértőt, hogy ez problémát okozna valakinek.

Balogh Miklós polgármester: Sajnos ezekből az írásokból az jön le, hogy mi egy szemétdombon élünk. Kikérem magamnak, a képviselők és a település nevében, hogy így néznének ki a település közterületei.

Balogh Miklós polgármester: Az egyesület facebook oldalán a hozzászólásoknál volt olyan, aki leírta, hogy az út melletti részek gondozatlanok, azokat rendbe kellene tenni. Ti azt írtátok, hogy az Egyesületnek nincs meg a szükséges erőforrása, kapacitása, illetve legfőképp illetékessége ahhoz, hogy a közterületek rendszeresen karbantartását elvégezze, mert az összetettebb feladat és jelezni kell az illetékeseknek. A közterületek karbantartása valóban nem az Egyesület feladata. Te, mint egyesületi tag és egyben képviselő nem érzed úgy, hogy Te is illetékes vagy ebben a kérdésben?

Balogh Miklós polgármester: Lehet most már a kérelemről beszélni:

1. „fogadj örökbe gyümölcsfát”. Véleményem szerint nem jó ötlet a közterületre gyümölcsfát ültetni.
2. A karácsonyi ünnepséget eddig minden évben az önkormányzat is szervezett. Nem tudom, hogy ezen, kívül minek még egy karácsonyi ünnepség, vagy milyen ünnepséget akartok csinálni?
3. Azt is leírtátok, hogy semmi közötök az önkormányzathoz, hogy teljesen önálló szervezet vagytok. A családi naphoz az önkormányzat adta a 250.000, - Ft-ot, az önkormányzat adja az épületet, az áramot, a padokat-, a teret biztosítja a rendezvényhez, de az önkormányzatnak semmi köze hozzá?

Kiss Sándor képviselő: A következő kérdésem pedig az lenne, mint képviselő, hogy miben tudunk segíteni, amit esetleg a közmunkások nem tudnak megcsinálni. Tisztelettel megkérlek, hogy amiben tudunk segíteni akkor szóljatok.

Lovász Csaba képviselő: Szerintem a haragot tegyük félre, senki nem haragszik a másikkra.

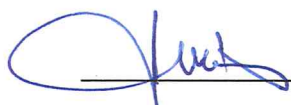
Kiss Sándor képviselő: Közterületek rendben tartása az ingatlan tulajdonosok feladata? Esetleg lehetne az ingatlan tulajdonosait tájékoztatni a rendeletről, hogy kinek mi a kötelezettsége az ingatlan rendbetételével.

Balogh Miklós polgármester: Igen, az ingatlanok előtti és mögötti közterületek rendben tartása a tulajdonosok feladatai.

Dr. Tarnóczy Tünde jegyző: Minden évben tartunk falubejárást és örült mennyiségű felszólítást küldünk ki, rendbe is teszik az érintettek. Már többször küldtünk a közterület használatáról szóló rendeletből a lakosság részére, hogy tisztába legyenek a kötelezettségükkel.

Sándor Tamás képviselő: Ha sértő volt a facebook bejegyzésünk akkor elnézést kérek. Vasárnap lesz megbeszélés és akkor utána visszajelzek, hogy mire lesz szükségünk.

Kérdés, javaslat, hozzászólás nem lévén a polgármester az ülést 15:45 kor bezárta.



Balogh Miklós
polgármester



Dr. Tarnóczy Tünde
jegyző