

Jegyzőkönyv

Készült: Nagysáp Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tanácstermében 2023. november 08-án megtartott rendkívüli üléséről. Az ülés kezdés időpontja: 17:00 óra

Jelen vannak: Balogh Miklós polgármester

Képviselők: Sándor Tibor alpolgármester

Dworák László képviselő

Kovács Attila képviselő

Lovász Csaba képviselő

Molnár János képviselő

Sándor Tamás képviselő

Meghívottak: Dr. Tarnóczy Tünde jegyző

Jegyzőkönyv-vezető: Üveges Ferencné

Balogh Miklós polgármester: Köszöntötte a megjelent vendégeket és a képviselőket.

Megállapította, hogy az ülés törvényesen került összehívásra, a testületből jelen van 7 fő így az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv-vezetésre felkérte Üveges Ferencnét.

Napirendi pontok:

1. Bajóti Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésébe plusz pénzátadás
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző
2. Polgármester illetményének megállapítása lakosságnövekedésből adódóan
Előadó: Dr. Tarnóczy Tünde jegyző
3. Döntés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00009 pályázat megvalósításához szükséges kisajátítási eljárás indításáról
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző

Balogh Miklós polgármester: Napirendi pontokkal kapcsolatban valakinek javaslata, kérdése

Mivel a napirendekkel kapcsolatban senkinek nem volt észrevétele, javaslata, így a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta

Nagysáp Község Önkormányzatának 61/2023 (XI.08.) számú határozata

Nagysáp Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a napirendi pontot az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Bajóti Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésébe plusz pénzátadás
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző
2. Polgármester illetményének megállapítása lakosságnövekedésből adódóan
Előadó: Dr. Tarnóczy Tünde jegyző
4. Döntés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00009 pályázat megvalósításához szükséges kisajátítási eljárás indításáról
Előadó: Balogh Miklós polgármester, Dr. Tarnóczy Tünde jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. Bajóti Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésébe plusz pénzátadás

Balogh Miklós polgármester: elmondta, hogy településenként 800 000 Ft támogatás lenne szükséges ahhoz, hogy a KÖH dolgozói részére 2 havi juttatás kifizethető legyen, jutalom címszó alatt. Ezen összeg arra a Bajóti Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői és munkavállalói részére a 2023. évben végzett plusz munkájukért, valamint a 2023 évben tapasztalható magas infláció és rezsi árak növekedése okozta nehézségek megsegítése érdekében történne.

Balogh Miklós polgármester: Felkéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak az KÖH jutalmának elfogadásáról

Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

Nagysáp Község Önkormányzatának 62/2023 (XI.08.) számú határozata

Nagysáp Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bajóti Közös Önkormányzati Hivatal részére 800 000 Ft támogatást nyújt a Bajóti Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői és munkavállalói részére a 2023. évben végzett plusz munkájukért,

valamint a 2023 évben tapasztalható magas infláció és rezszi árak növekedése okozta nehézségek megsegítésére fizetendő – KÖH költségvetésében található pénzmaradvány kiegészítésére - jutalom kifizetése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Polgármester illetményének megállapítása lakosságnövekedésből adódóan

Dr. Tarnóczy Tünde jegyző: Ismertette a képviselő-testületi tagokkal a 2023. évi januári állapot szerint községben a lakosságszám növekedését. A polgármester Úrnak az illetményét lakosságszám arányában kell megállapítani, mivel 1501 főt meghaladja így van lehetőség megemelni az illetményét.

Balogh Miklós jelezte, hogy tartózkodik a szavazástól, mivel érintett az ügyben.

A képviselő-testület egyhangúlag tudomásul vette a polgármester tartózkodását és érintettségét.

Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nagysáp Község Önkormányzatának 63/2023 (XI.08.) számú határozata

Nagysáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete - mivel Nagysáp Község lakosságszáma 2023 október 31-ével meghaladta 1501 főt- úgy dönt, hogy:

1. a polgármester **illetményét** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXV. törvény 71. §-a alapján 2023. november 1. napjától kezdődően **715 000,- Ft/hó** összegben állapítja meg.
2. Nagysáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester **költségtérítését** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXV. törvény 71. §-a alapján 2023. november 1. napjától kezdődően **107 250,- Ft/hó** összegben állapítja meg.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

3. Döntés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00009 pályázat megvalósításához szükséges kisajátítási eljárás indításáról

Balogh Miklós polgármester: A Tóth János utcai csapadékvízvezető rendszer kiépítéséhez szükséges földterületeket kisajátítani, mivel olyan ingatlanokat is érint, ahol ismeretlenek vagy elhunytak a tulajdonosok. 1 ingatlan esetében nem tudtuk az együttműködési megállapodást aláírni, így ezen ingatlantulajdonos esetében is, ha nem fogadja el majd a vételi ajánlatunkat akkor kisajátítási eljárást kell indítanunk.

Dr Tarnóczy Tünde jegyző: Ismertette az ingatlanokat és a kisajátítási eljárás folyamatát.

Balogh Miklós polgármester: Felkéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a kisajátítást helyettesítő adásvételek vételárának összegéről és a kisajátítási eljárás megindításáról.

Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

Nagysáp Község Önkormányzatának 64/2023 (XI.08.) számú határozata

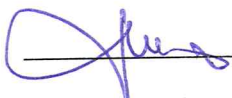
Nagysáp Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00009 azonosító számú, „Nagysáp csapadékvízvezetésének fejlesztése” tárgyú pályázat megvalósítása érdekében:

1. a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések megvalósítása érdekében a kisajátítással érintett ingatlanok vételárának 200 Ft/nm árat határoz meg.
2. a kisajátításról szóló 2007 évi CXIII törvény 2. § l) pontja és a 4. § (1) kb) és ke) pontja alapján a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatalnál - a Nagysáp Község Önkormányzata által elhunyt vagy ismeretlen tulajdonosok esetében meghirdetett-, élő tulajdonos esetében a tulajdonosnak megküldött vételi ajánlatban foglalt ajánlati határidő sikertelen elteltét követően -, kisajátítási eljárást kezdeményez az alábbi területek tulajdoni hányadára:
 - Nagysáp 0247/1 hrsz-ú külterület besorolású, szántó művelési ágú, 5310 nm nagyságú ingatlanból 165 nm nagyságú ingatlanrészre,
 - Nagysáp 0247/2 hrsz-ú külterület besorolású, szántó művelési ágú, 20 381 nm nagyságú ingatlanból 625 nm nagyságú ingatlanrészre,
 - Nagysáp 0247/3 hrsz-ú külterület besorolású, szántó művelési ágú, 81 342 nm nagyságú ingatlan 550 nm nagyságú ingatlanrészre,
 - Nagysáp 1052 hrsz-ú belterület besorolású, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 205 nm nagyságú ingatlanra,
 - Nagysáp 1056 hrsz-ú belterület besorolású, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 219 nm nagyságú ingatlanra

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kérdés, javaslat, hozzászólás nem lévén a polgármester az ülést 18.30- kor bezárta.


Balogh Miklós
polgármester




Dr. Tarnóczy Tünde
jegyző