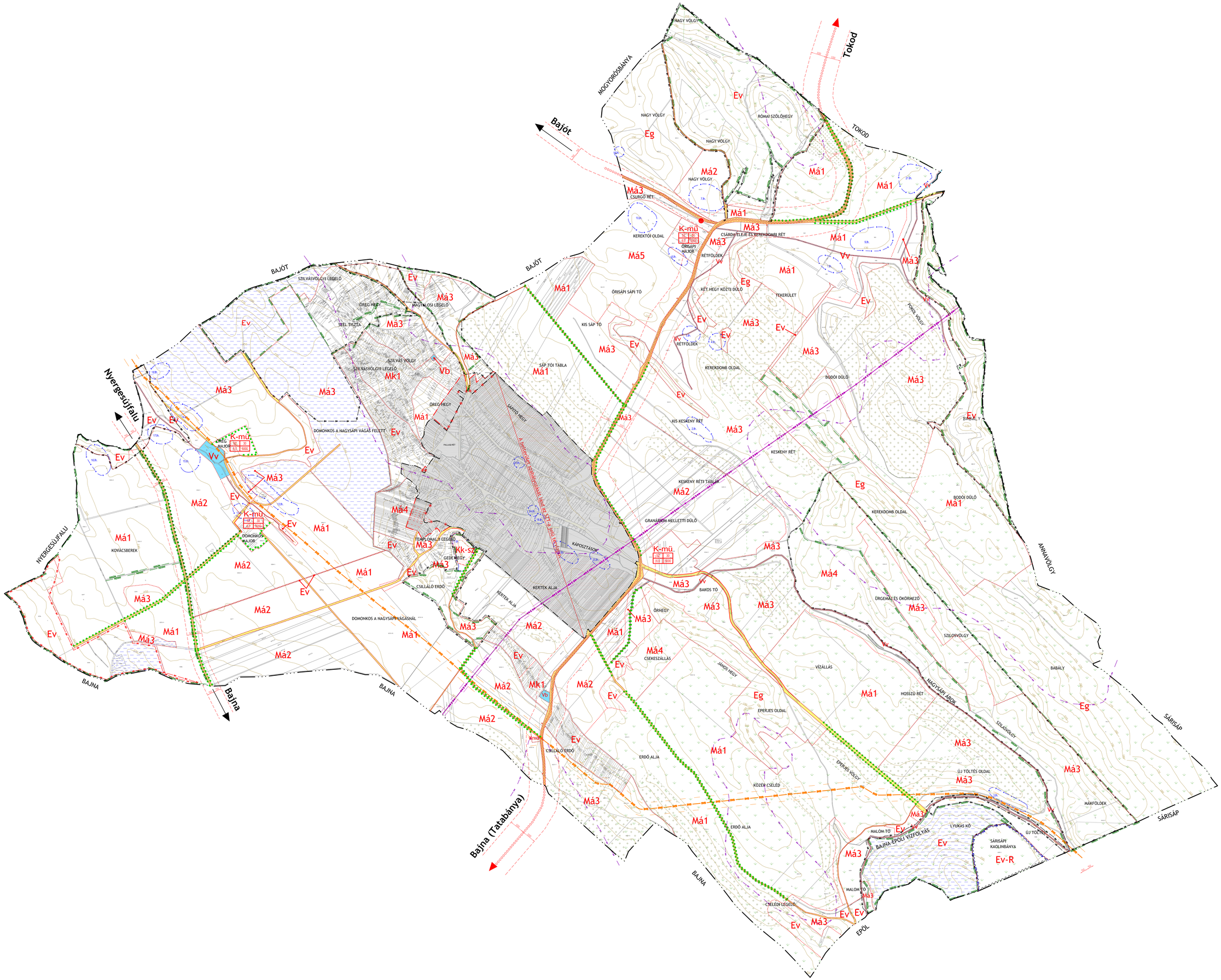

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határ
- Új belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/övezet határa
- 100 m Védőtávolság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület- országos út területe
- Közlekedési célú közterület - helyi út területe
- Zöldterület, közpark
- Vv Vízgazdálkodási terület, vízfelület
- Telek be nem építhető része

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett kerékpárút
- Gyalogút
- Kötelező fásítás
- Meglévő fasor
- Natura 2000 terület határa
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Érzékeny természeti terület
- Nyílt karszt terület
- Hidrogeológiai védőidom "B" terület
- Erózióveszélynek kitett terület
- Potenciálisan csúszásveszélyes terület határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Megszűntető jel
- Nagynyomású földgázvezeték
- Nagynyomású földgázvezeték védőtávolsága
- Nagyfeszültségű távvezeték
- Nagyfeszültségű távvezeték védőtávolsága

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- K-mű Különleges terület - mezőgazdasági üzem
- K-sp Különleges terület - sportterület

Beépítésre nem szánt területek

- Kk-t Különleges terület - temető
- Kk-kgy Különleges terület - kegyeleti park
- Kk-sz Különleges terület - szakrális hely
- Má1, Má2 Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má3, Má4 Általános mezőgazdasági terület - gyep
- Má5 Általános mezőgazdasági terület - gyümölcsös
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Ev Erdőterület - védelmi
- Eg Erdőterület - gazdasági
- Ev-R Erdőterület - rekultiválandó
- Vv Vízgazdálkodási terület - vízfelszín
- Vb Vízgazdálkodási terület - vízbázis, vízkivételi hely
- Zkp Zöldterület, közpark
- Kőu-2 Országos mellékút
- Kmű Közmű terület

A belterület határon kívül eső területek a tájképvédelmi terület övezetébe tartoznak.

É

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
A Szabályozási terv kizárólag a 23/2013 (XII.12.) önkormányzati rendelettel együtt alkalmazható.

VÖLGYZUGOLY MŰHELY Kft.

2083 Solymár, Bimbó utca 20. Tel.: (20)913-8575, (30)506-7760
ferikt@vzm.hu, sudib@vzm.hu

Településtervezés:	**Ferik Tünde** vezető településrendező tervező TT/1É 13-0259 **Südi Beáta** építészmérnök
Tájrendezés, környezetvédelem:	**Kéthelyi Márton** okl. táj- és kertépítészmérnök TK 01-5282 **Szilágyi Hajnalka** okl. táj- és kertépítészmérnök TK 01-5257
Az átdolgozás alapjául szolgáló terv készítői:	
Tájrendezés, környezetvédelem:	**Dr. Laposa József** okl.tájépítészmérnök TK1 01-5032/06
Közlekedés:	**Kajtárné Varga Ida** közlekedéstervező TRk-T 19/0320/2008 **Kurenkov Vjacseszlláv** építőmérnök, településmérnök
Közműellátás	**Hanczár Emőke** okl. gépészmérnök, MK: 01-2418 **Biró Attila** okl. építőmérnök, MK: 01-2456

3.sz. melléklet

NAGYSÁP TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT-2

JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT ANYAG

M=1:8 000

2013. december	nagys_jovahagyott_131212.dwg	VZM 1231/13